

財務摘要報表附註

一 重要會計政策

本財務摘要報表乃編製自公司及其所有附屬公司（「集團」）截至二零零一年十二月三十一日止年度經審核的財務報表。由於截至二零零零年十二月三十一日止年度之公司財務報表並不包括集團之財務報表，本財務摘要報表中所載有關截至二零零零年十二月三十一日止財政年度的綜合財務資料乃未經審核及僅編製作比較用途。

本財務摘要報表所採用的會計政策與二零零零年度帳項所採用的相同，惟下列者除外：

- 於二零零一年度，集團帳項乃按照《會計實務準則》第三十二號「綜合財務報表」編製；及
- 採納適用於集團二零零一年度帳項之《會計實務準則》第九號（經修訂）「結算日後事項」。

二 董事局成員及執行總監會成員酬金

A 董事局成員及執行總監會成員酬金

根據香港《公司條例》第161條披露的董事局成員及執行總監會成員的酬金總額如下：

百萬港元	2001	2000
袍金	2	1
薪酬、津貼及實物收益	33	33
退休金計劃供款	4	4
	39	38

薪酬、津貼及實物收益包括若干總監會成員行使認股權所得之一百萬港元已實現利益（二零零零年：無）。批授予總監會的認股權詳情於附註二C披露。津貼及實物收益還包括房屋、醫療及教育津貼。

除政府委派的董事，其任命是根據《地下鐵路條例》第8條的規定外，非執行董事的任期為一年或兩年。

酬金總額在以下範圍內的董事局成員及執行總監會成員人數如下：

酬金	2001 數目	2000 數目
0港元– 250,000港元	9	9
4,500,001港元–5,000,000港元	5	6
5,000,001港元–5,500,000港元	1	–
7,500,001港元–8,000,000港元	1	1
	16	16

上表所示資料已包括最高收入的五位職員在內。獨立非執行董事的酬金則屬第一個薪酬範圍內。

B 執行總監會成員的貸款

以下借予一位執行總監會成員的貸款詳情，乃根據香港《公司條例》第161B條披露。

公司設有一項員工置業貸款計劃，以協助員工購置自住居所。公司根據該計劃借予何恆光先生的貸款，已於年內悉數償還（於二零零零年十二月三十一日之結欠：二百二十萬港元）。年內尚未償還的最高欠款額為二百二十萬港元（二零零零年：二百六十萬港元）。此項貸款的年息按現行最優惠貸款利率減一厘七五計算，並以有關物業作第一抵押。於二零零零年及二零零一年十二月三十一日，並無就此項貸款錄得未付欠息，亦無就此作出任何呆帳撥備。

C 認股權

根據公司之全球發售前認股權計劃（「認股權計劃」），蘇澤光先生及每位執行總監會成員均於二零零零年九月十二日獲授認股權，可分別認購1,599,000股及1,066,000股股份。

根據認股權計劃條款，各執行總監會成員必須在下列時間繼續實益擁有股份：(i)於二零零一年十月二十六日後任何時間，主席須擁有最少40,000股股份及其他執行總監會成員須各擁有最少23,000股股份；及(ii)於二零零二年十月二十六日後任何時間，主席須擁有最少80,000股股份及其他執行總監會成員須各擁有最少46,000股股份。

執行總監會每名成員於二零零一年十二月三十一日之已行使及尚未行使認股權詳情，載於董事局報告書中「董事局成員及執行總監會成員之股份權益」一段。

三 業務分類資料

二零零一年度各項主要業務經營業績及二零零零年度之比較數字如下：

百萬港元	收入		經營利潤之貢獻	
	2001	2000	2001	2000
車務運作	5,728	5,715	825	742
車站內其他業務	973	995	679	722
租務及管業	891	867	730	723
物業發展	–	–	3,248	3,376
	7,592	7,577	5,482	5,563
其他公司開支淨額			(1,198)	(1,494)
年內利潤			4,284	4,069

由於公司及其附屬公司之所有主要業務均在香港經營，故並無呈列任何按地域劃分之分析。

四 固定資產及在建鐵路工程

A 固定資產

百萬港元	投資物業	租賃土地及樓宇	土木工程	機器及設備	在建資產	總計
原值或估值						
於2001年1月1日	10,151	1,649	34,802	40,757	4,378	91,737
添置	195	–	–	34	2,749	2,978
清理/劃銷	–	–	(2)	(64)	(16)	(82)
重估盈餘/(虧蝕)	17	(46)	–	–	–	(29)
重新歸類	–	–	40	(45)	5	–
投入使用資產	–	–	1,351	2,741	(4,092)	–
於2001年12月31日	10,363	1,603	36,191	43,423	3,024	94,604
累計折舊						
於2001年1月1日	–	62	1,640	11,560	–	13,262
年內折舊	–	34	330	1,814	–	2,178
清理後撥回	–	–	(1)	(55)	–	(56)
重估後撥回	–	(23)	–	–	–	(23)
於2001年12月31日	–	73	1,969	13,319	–	15,361
2001年12月31日帳面淨值	10,363	1,530	34,222	30,104	3,024	79,243
2000年12月31日帳面淨值	10,151	1,587	33,162	29,197	4,378	78,475

四 固定資產及在建鐵路工程 (續)

B 在建鐵路工程

百萬港元	於2001年 1月1日結餘	年內 開支	於2001年 12月31日結餘
將軍澳支綫項目			
建築成本	6,185	2,676	8,861
顧問諮詢費	771	30	801
員工薪酬及其他開支	1,444	298	1,742
財務開支	768	661	1,429
	9,168	3,665	12,833
將軍澳支綫添加資本性工程項目	26	14	40
總計	9,194	3,679	12,873

五 已發行債券及票據

截至二零零零年及二零零一年十二月三十一日止年度內發行的債券及票據包括：

百萬港元	發行金額 2001	實收金額 2001	發行金額 2000	實收金額 2000
美元環球票據	—	—	4,679	4,618
債務發行計劃票據	2,650	2,648	700	698
港元票據	2,350	2,347	—	—
	5,000	4,995	5,379	5,316

上述發行票據所得款項淨額乃用作一般營運資金、再融資或其他公司用途。

年內，總額十一億二千一百萬港元(二零零零年：無)的武士日圓債券經已贖回。

六 儲備

百萬港元	股份溢價	資本儲備	投資物業 重估儲備	固定資產 重估儲備	保留溢利	總計
2001						
於2001年1月1日結餘(重列)	—	27,188	6,501	139	11,527	45,355
已行使之僱員認股權	16	—	—	—	—	16
根據以股代息計劃發行之股份	548	—	—	—	—	548
已付股息	—	—	—	—	(1,203)	(1,203)
重估盈餘/(虧絀)	—	—	17	(23)	—	(6)
年內利潤	—	—	—	—	4,284	4,284
於2001年12月31日結餘	564	27,188	6,518	116	14,608	48,994
2000						
於2000年1月1日結餘	—	—	5,268	214	7,458	12,940
由股本撥入	—	27,188	—	—	—	27,188
重估盈餘/(虧絀)	—	—	1,233	(75)	—	1,158
年內利潤	—	—	—	—	4,069	4,069
於2000年12月31日結餘(重列)	—	27,188	6,501	139	11,527	45,355

七 其他資料

本財務摘要報表僅為集團二零零一年度帳項所載資料的摘要，並非集團的法定財務報表，亦未載有如年報般所提供的詳盡資料，以充分反映本集團的實際業績及財務狀況。