

綜合資產負債表

於十二月三十一日 百萬港元	附註	2002	2001 (附註四十二A)
資產			
固定資產	十四		
— 投資物業		10,267	10,363
— 其他物業、機器及設備		84,003	68,880
		94,270	79,243
在建鐵路工程	十五	109	12,873
發展中物業	十六A	2,870	3,361
遞延開支	十七	106	326
於無控制權附屬公司之權益	十八	88	49
員工置業貸款	二十	84	127
待售物業	二十一	794	689
存料與備料	二十二	259	261
應收帳項、按金及預付款項	二十三	727	830
應收政府及其他關連人士之款項	二十四	95	152
現金及現金等價物	二十五	1,718	215
		101,120	98,126
負債			
銀行透支	二十六B	34	49
短期貸款	二十六B	—	394
應付帳項、應計費用及撥備	二十八	3,760	3,160
工程合約保證金	二十九	496	798
應付政府及其他關連人士之款項	三十	209	401
貸款及融資租賃債務	二十六B	33,474	30,942
遞延負債	三十一	85	78
遞延收益	十六B	6,226	8,411
稅項	十二A	1	—
		44,285	44,233
少數股東權益		8	—
淨資產		56,827	53,893
股東資金			
股本、股份溢價及資本儲備	三十二	33,910	32,807
其他儲備	三十三	22,917	21,086
		56,827	53,893

於二零零三年三月六日獲董事局通過及核准發布。

蘇澤光
錢果豐
梁國權

第七十四至一百一十六頁之附註屬本帳項之一部分。