

資產負債表

於十二月三十一日 百萬港元	附註	2002	2001 (附註四十二A)
資產			
固定資產	十四		
— 投資物業		10,267	10,363
— 其他物業、機器及設備		83,766	68,880
		94,033	79,243
在建鐵路工程	十五	109	12,873
發展中物業	十六A	2,870	3,361
遞延開支	十七	106	326
於附屬公司之投資	十九	163	49
員工置業貸款	二十	84	127
待售物業	二十一	794	689
存料與備料	二十二	259	261
應收帳項、按金及預付款項	二十三	718	837
應收政府及其他關連人士之款項	二十四	293	182
現金及現金等價物	二十五	1,563	112
		100,992	98,060
負債			
銀行透支	二十六B	34	49
短期貸款	二十六B	—	394
應付帳項、應計費用及撥備	二十八	3,682	3,124
工程合約保證金	二十九	496	798
應付政府及其他關連人士之款項	三十	8,799	5,432
貸款及融資租賃債務	二十六B	24,974	25,942
遞延負債	三十一	85	78
遞延收益	十六B	6,226	8,411
		44,296	44,228
淨資產		56,696	53,832
股東資金			
股本、股份溢價及資本儲備	三十二	33,910	32,807
其他儲備	三十三	22,786	21,025
		56,696	53,832

於二零零三年三月六日獲董事局通過及核准發布。

蘇澤光

錢果豐

梁國權