

綜合資產負債表

於十二月三十一日 百萬港元	2002	2001 (附註一)
資產		
固定資產		
— 投資物業	10,267	10,363
— 其他物業、機器及設備	84,003	68,880
	94,270	79,243
在建鐵路工程	109	12,873
發展中物業	2,870	3,361
遞延開支	106	326
於無控制權附屬公司之權益	88	49
員工置業貸款	84	127
待售物業	794	689
存料與備料	259	261
應收帳項、按金及預付款項	727	830
應收政府及其他關連人士之款項	95	152
現金及現金等價物	1,718	215
	101,120	98,126
負債		
銀行透支	34	49
短期貸款	—	394
應付帳項、應計費用及撥備	3,760	3,160
工程合約保證金	496	798
應付政府及其他關連人士之款項	209	401
貸款及融資租賃債務	33,474	30,942
遞延負債	85	78
遞延收益	6,226	8,411
稅項	1	—
	44,285	44,233
少數股東權益	8	—
淨資產	56,827	53,893
股東資金		
股本、股份溢價及資本儲備	33,910	32,807
其他儲備	22,917	21,086
	56,827	53,893

於二零零三年三月六日獲董事局通過及核准發布。

蘇澤光

錢果豐

梁國權