

財務摘要報表附註

一 主要會計政策

本財務摘要報表乃編製自公司及其所有附屬公司(「集團」)截至二零零二年十二月三十一日止年度經審核的財務報表。

除於二零零二年採納下列新會計公告外，本財務摘要報表採用的會計政策與二零零一年度帳項採用的相同：

- 《會計實務準則》第三十四號「僱員福利」、
- 《會計實務準則》第三十五號「政府援助的會計處理及政府資助的披露」、
- 《會計實務準則》第一號(經修訂)「財務報表的呈列」；及
- 《會計實務準則》第十五號(經修訂)「現金流量表」。

二 董事局成員及執行總監會成員酬金

A 董事局成員及執行總監會成員酬金

根據香港《公司條例》第161條披露的董事局成員及執行總監會成員的酬金總額如下：

百萬港元	2002	2001
袍金	2	2
薪酬、津貼及實物收益	32	33
退休金計劃供款	4	4
	38	39

薪酬、津貼及實物收益包括若干執行總監會成員行使認股權所得之二十萬港元已實現利益(二零零一年：六十萬港元)。批授予執行總監會成員的認股權詳情於附註二B披露。津貼及實物收益還包括房屋、醫療及教育津貼。

公司非執行董事並無特定任期，除根據《地下鐵路條例》(香港法例第556章)第八條委任者外，有關董事按公司章程細則第八十七及八十八條必須在公司股東週年大會輪值退任及重選。

董事局成員及執行總監會成員的酬金總額在下列範圍內：

酬金	2002 數目	2001 數目
0港元– 250,000港元	13	9
500,001港元– 1,000,000港元	1	–
3,500,001港元– 4,000,000港元	1	–
4,500,001港元– 5,000,000港元	5	5
5,000,001港元– 5,500,000港元	–	1
7,500,001港元– 8,000,000港元	1	1
	21	16

上表所示資料包括最高收入的五位僱員在內。獨立非執行董事的酬金則屬第一個薪酬範圍內。

B 認股權

根據公司之全球發售前認股權計劃(「認股權計劃」)，蘇澤光先生及每位執行總監會成員(梁國權先生除外)均於二零零零年九月二十日獲授認股權，可分別認購1,599,000股及1,066,000股股份。梁國權先生於二零零二年二月一日加入公司，故並非認股權計劃的受益人。

根據認股權計劃的授權條款，各合資格的執行總監會成員必須在下列時間繼續實益擁有股份：(i)於二零零一年十月二十六日後任何時間，主席須擁有最少40,000股股份及其他執行總監會成員須各擁有最少23,000股股份；及(ii)於二零零二年十月二十六日後任何時間，主席須擁有最少80,000股股份及其他執行總監會成員須各擁有最少46,000股股份。

執行總監會每名成員於二零零二年十二月三十一日之已行使及尚未行使認股權詳情，載於董事局報告書中「董事局成員及執行總監會成員之股份權益」一段。

三 業務分類資料

主要業務經營業績概述如下：

百萬港元	收入		經營利潤之貢獻	
	2002	2001	2002	2001 (附註一)
車務運作	5,720	5,728	577	819
車站內其他業務	979	973	688	679
租務及管業	987	891	819	730
物業發展	-	-	3,755	3,248
	7,686	7,592	5,839	5,476
扣除其他收入後之公司開支			(1,627)	(1,198)
年內利潤			4,212	4,278

由於公司及其附屬公司接近所有主要業務均在香港經營，故並無呈列任何按地域劃分之分析。

四 固定資產及在建鐵路工程

A 固定資產

百萬港元	投資物業	租賃土地 及樓宇	土木工程	機器及設備	在建資產	總計
原值或估值						
於2002年1月1日	10,363	1,603	36,191	43,423	3,024	94,604
添置	16	-	-	62	1,928	2,006
清理/註銷	-	-	(3)	(122)	(91)	(216)
重估虧絀(附註六)	(112)	(115)	-	-	-	(227)
重新歸類	-	-	(13)	13	-	-
將軍澳支綫項目投入使用(附註四B)	-	150	8,374	7,279	-	15,803
其他投入使用資產	-	-	543	1,864	(2,407)	-
於2002年12月31日	10,267	1,638	45,092	52,519	2,454	111,970
原值	-	731	45,092	52,519	2,454	100,796
於2002年12月31日估值	10,267	907	-	-	-	11,174
累計折舊						
於2002年1月1日	-	73	1,969	13,319	-	15,361
年內折舊	-	34	357	2,079	-	2,470
清理後撥回	-	-	(2)	(106)	-	(108)
重估後撥回(附註六)	-	(23)	-	-	-	(23)
於2002年12月31日	-	84	2,324	15,292	-	17,700
2002年12月31日帳面淨值	10,267	1,554	42,768	37,227	2,454	94,270
2001年12月31日帳面淨值	10,363	1,530	34,222	30,104	3,024	79,243

四 固定資產及在建鐵路工程 (續)

B 在建鐵路工程

百萬港元	於2002年 1月1日結餘	由遞延 開支撥入	年內 開支	啟用後轉撥 作固定資產 (附註四A)	於2002年 12月31日結餘
將軍澳支綫項目					
建築成本	8,861	-	2,199	(11,060)	-
顧問諮詢費	801	-	36	(837)	-
員工薪酬及其他開支	1,742	-	312	(2,054)	-
財務開支	1,429	-	423	(1,852)	-
	12,833	-	2,970	(15,803)	-
將軍澳支綫添加資本性工程項目	40	-	3	-	43
竹篙灣支綫項目	-	68	217	-	285
已收取政府援助					(219)
					66
總計	12,873	68	3,190	(15,803)	109

五 已發行及贖回之債券及票據

截至二零零一年及二零零二年十二月三十一日止年度內發行的債券及票據包括：

百萬港元	2002		2001	
	本金	實收金額	本金	實收金額
債務發行計劃票據	-	-	2,650	2,648
港元零售債券	3,500	3,553	-	-
港元票據	-	-	2,350	2,347
	3,500	3,553	5,000	4,995

上述發行債券及票據的所得實收款項乃用作一般營運資金、再融資或其他公司用途。

截至二零零二年十二月三十一日止年度內，並無贖回任何集團已發行的債券。

六 儲備

百萬港元	股份溢價	資本儲備	投資物業 重估儲備	固定資產 重估儲備	保留溢利	總計
2002						
於2002年1月1日結餘(以往呈報)	564	27,188	6,518	116	14,608	48,994
有關年假及外遊費用的前期調整	-	-	-	-	(156)	(156)
	564	27,188	6,518	116	14,452	48,838
有關退休金支出的前期調整	-	-	-	-	(45)	(45)
於2002年1月1日結餘(重列)	564	27,188	6,518	116	14,407	48,793
已行使的僱員認股權	33	-	-	-	-	33
根據以股代息計劃發行的股份	966	-	-	-	-	966
已付股息	-	-	-	-	(2,132)	(2,132)
重估虧絀	-	-	(112)	(92)	-	(204)
年內利潤	-	-	-	-	4,212	4,212
於2002年12月31日結餘	1,563	27,188	6,406	24	16,487	51,668
2001						
於2001年1月1日結餘(以往呈報)	-	27,188	6,501	139	11,527	45,355
有關年假及外遊費用的前期調整	-	-	-	-	(150)	(150)
於2001年1月1日結餘(重列)	-	27,188	6,501	139	11,377	45,205
已行使的僱員認股權	16	-	-	-	-	16
根據以股代息計劃發行的股份	548	-	-	-	-	548
已付股息	-	-	-	-	(1,203)	(1,203)
重估盈餘/(虧絀)	-	-	17	(23)	-	(6)
年內利潤(重列)	-	-	-	-	4,278	4,278
於2001年12月31日結餘	564	27,188	6,518	116	14,452	48,838

七 其他資料

本財務摘要報表僅為集團二零零二年度帳項所載資料的摘要，並非集團的法定財務報表，亦未載有如年報及帳項般所提供的詳盡資料，以充分反映集團的實際業績及財務狀況。二零零二年度年報全文的電子版本於公司網站(網址為www.mtr.com.hk)可供查閱。欲免費索取二零零二年度年報的印刷文本，可致函公司的股份過戶處或公司事務部，詳情載於本摘要報告的封底內頁。