

綜合資產負債表

於十二月三十一日 百萬港元	附註	2003	2002 (附註四十三A)
資產			
固定資產	十四		
— 投資物業		14,169	10,267
— 其他物業、機器及設備		82,752	84,003
		96,921	94,270
在建鐵路工程	十五	181	109
發展中物業	十六A	2,309	2,870
遞延開支	十七	104	106
於無控制權附屬公司之權益	十八	110	87
員工置業貸款	二十	67	84
待售物業	二十一	812	794
存料與備料	二十二	249	259
應收帳項、按金及預付款項	二十三	1,153	727
應收政府及其他關連人士之款項	二十四	84	95
現金及現金等價物	二十五	376	1,718
		102,366	101,119
負債			
銀行透支	二十六B	12	34
短期貸款	二十六B	353	—
應付帳項、應計費用及撥備	二十八	3,420	3,760
應付稅項	三十三A	2	1
工程合約保證金	二十九	311	496
應付政府及其他關連人士之款項	三十	161	209
貸款及融資租賃債務	二十六B	31,660	33,474
遞延負債	三十一	86	85
遞延收益	三十二	5,061	6,226
遞延稅項負債	三十三B	4,000	3,252
		45,066	47,537
少數股東權益		8	8
淨資產		57,292	53,574
股東資金			
股本、股份溢價及資本儲備	三十四	35,086	33,910
其他儲備	三十五	22,206	19,664
		57,292	53,574

於二零零四年三月二日獲董事局通過及核准發布。

錢果豐
周松崗
梁國權

第八十至一百二十八頁之附註屬本帳項之一部分。