

## 綜合資產負債表

於十二月三十一日 百萬港元	附註	2004	2003
<b>資產</b>			
固定資產	十四		
— 投資物業		<b>16,687</b>	14,169
— 其他物業、機器及設備		<b>83,626</b>	82,752
		<b>100,313</b>	96,921
在建鐵路工程	十五	<b>962</b>	181
發展中物業	十六A	<b>2,088</b>	2,309
遞延開支	十七	<b>243</b>	104
無控制權附屬公司權益	十八	<b>63</b>	110
遞延稅項資產	三十四B	<b>15</b>	—
持有至到期的證券投資	二十	<b>202</b>	—
員工置業貸款	二十一	<b>47</b>	67
待售物業	二十二	<b>815</b>	812
存料與備料	二十三	<b>248</b>	249
應收帳項、按金及預付款項	二十四	<b>1,276</b>	1,153
應收政府及其他關連人士的款項	二十五	<b>133</b>	84
現金及現金等價物	二十六	<b>269</b>	376
		<b>106,674</b>	102,366
<b>負債</b>			
銀行透支	二十七B	<b>11</b>	12
短期貸款	二十七B	<b>—</b>	353
應付帳項、應計費用及撥備	二十九	<b>3,034</b>	3,420
本期所得稅	三十四A	<b>3</b>	2
工程合約保證金	三十	<b>240</b>	311
應付政府及其他關連人士的款項	三十一	<b>1</b>	161
貸款及融資租賃債務	二十七B	<b>30,367</b>	31,660
遞延負債	三十二	<b>109</b>	86
遞延收益	三十三	<b>4,638</b>	5,061
遞延稅項負債	三十四B	<b>4,764</b>	4,000
		<b>43,167</b>	45,066
<b>少數股東權益</b>		<b>8</b>	8
<b>淨資產</b>		<b>63,499</b>	57,292
<b>股東資金</b>			
股本、股份溢價及資本儲備	三十五	<b>36,269</b>	35,086
其他儲備	三十六	<b>27,230</b>	22,206
		<b>63,499</b>	57,292

於二零零五年三月一日獲董事局通過及核准發布。

錢果豐  
周松崗  
梁國權

第八十至一百二十八頁的附註屬本帳項的一部分。