

資產負債表

於十二月三十一日 百萬港元	附註	2004	2003
資產			
固定資產	十四		
— 投資物業		16,687	14,169
— 其他物業、機器及設備		83,466	82,553
		100,153	96,722
在建鐵路工程	十五	962	181
發展中物業	十六A	2,088	2,309
遞延開支	十七	192	104
於附屬公司的投資	十九	182	178
員工置業貸款	二十一	47	67
待售物業	二十二	815	812
存料與備料	二十三	248	249
應收帳項、按金及預付款項	二十四	1,271	1,160
應收政府及其他關連人士的款項	二十五	275	175
現金及現金等價物	二十六	137	175
		106,370	102,132
負債			
銀行透支	二十七B	11	12
短期貸款	二十七B	—	353
應付帳項、應計費用及撥備	二十九	2,755	3,272
工程合約保證金	三十	240	311
應付政府及其他關連人士的款項	三十一	12,871	11,235
貸款及融資租賃債務	二十七B	17,701	20,711
遞延負債	三十二	109	86
遞延收益	三十三	4,638	5,061
遞延稅項負債	三十四B	4,764	4,000
		43,089	45,041
淨資產			
		63,281	57,091
股東資金			
股本、股份溢價及資本儲備	三十五	36,269	35,086
其他儲備	三十六	27,012	22,005
		63,281	57,091

於二零零五年三月一日獲董事局通過及核准發布。

錢果豐
周松崗
梁國權

第八十至一百二十八頁的附註屬本帳項的一部分。