

綜合資產負債表

於十二月三十一日 百萬港元

	2004	2003
資產		
固定資產		
— 投資物業	16,687	14,169
— 其他物業、機器及設備	83,626	82,752
	100,313	96,921
在建鐵路工程	962	181
發展中物業	2,088	2,309
遞延開支	243	104
無控制權附屬公司權益	63	110
遞延稅項資產	15	—
持有至到期的證券投資	202	—
員工置業貸款	47	67
待售物業	815	812
存料與備料	248	249
應收帳項、按金及預付款項	1,276	1,153
應收政府及其他關連人士的款項	133	84
現金及現金等價物	269	376
	106,674	102,366
負債		
銀行透支	11	12
短期貸款	—	353
應付帳項、應計費用及撥備	3,034	3,420
本期所得稅	3	2
工程合約保證金	240	311
應付政府及其他關連人士的款項	1	161
貸款及融資租賃債務	30,367	31,660
遞延負債	109	86
遞延收益	4,638	5,061
遞延稅項負債	4,764	4,000
	43,167	45,066
少數股東權益	8	8
淨資產	63,499	57,292
股東資金		
股本、股份溢價及資本儲備	36,269	35,086
其他儲備	27,230	22,206
	63,499	57,292

於二零零五年三月一日獲董事局通過及核准發布。

錢果豐
周松崗
梁國權