

財務摘要報表附註

一 主要會計政策

本財務摘要報表乃編製自公司及其所有附屬公司（「集團」）截至二零零四年十二月三十一日止年度經審核的財務報表。

本財務摘要報表採用的會計政策與二零零三年度帳項採用的相同。

二 董事局成員及執行總監會成員酬金

A 董事局成員及執行總監會成員酬金

(i) 根據香港《公司條例》第161條披露的董事局成員及執行總監會成員酬金總額如下：

百萬港元	2004	2003
袍金	3	2
薪酬、房屋津貼及其他實物收益	28	28
與表現掛鈎的薪酬	8	3
退休金計劃供款	3	4
	42	37

上述酬金並不包括若干執行總監會成員行使認股權下的已實現利益五百一十萬港元（二零零三年：八百七十萬港元）。有關詳情於董事局報告書「董事局及執行總監會成員之股份權益」一段中披露。

公司非執行董事並無特定任期，但須按公司章程細則第八十七及八十八條，在公司股東週年大會輪換卸任及須再次參選方可連任（根據地下鐵路條例（香港法例第556章）第八條委任者除外）。

(ii) 董事局成員及執行總監會成員的酬金總額（不包括認股權利益）在下列薪酬範圍內：

酬金	2004 數目	2003 數目
0港元 – 500,000港元	9	8
500,001港元 – 1,000,000港元	1	2
4,000,001港元 – 4,500,000港元	–	3
4,500,001港元 – 5,000,000港元	4	2
5,000,001港元 – 5,500,000港元	2	1
6,000,001港元 – 6,500,000港元	–	1
9,000,001港元 – 9,500,000港元	1	–
	17	17

上表所示資料已包括五位酬金最高的僱員在內。除非執行主席的酬金列入第二個薪酬範圍外，各獨立非執行董事的酬金屬第一個薪酬範圍。在二零零三年七月二十日辭任的前主席蘇澤光的酬金則列入二零零三年的最高薪酬範圍內。

二 董事局成員及執行總監會成員酬金(續)

(iii) 執行總監會現有成員的酬金詳情(不包括認股權利益)如下:

百萬港元	2004			2003
	基本薪金、 津貼、退休金 計劃供款 及其他利益	與表現掛鈎 的薪酬	總計	總計
行政總裁*	5.61	3.44	9.05	0.68
財務總監	3.89	0.75	4.64	4.30
人力資源總監	4.11	0.75	4.86	4.45
法律總監兼董事局秘書	4.26	0.75	5.01	4.67
常務總監－車務及業務發展	4.50	0.81	5.31	5.11
工程總監	4.10	0.77	4.87	4.65
物業總監	4.10	0.75	4.85	4.46
	30.57	8.02	38.59	28.32

* 於二零零三年十二月獲委任

(iv) 行政總裁有權於三年合約期滿時(即二零零六年十一月三十日)收取700,000股公司股份(或其等值現金)。所派發股份(或現金)可予調整以反映其獲委任後公司股本的有關變動(如有),藉此確保行政總裁的報酬與公司的長期表現掛鈎,並使其與其他股東的利益看齊。在若干有限情況下,行政總裁有權在合約完結前收取部分或全部股份(或現金)。

該等受限制股份旨在提供具競爭力的報酬以及使行政總裁的總酬金能夠與公司表現掛鈎。

B 認股權

執行總監會每名成員於二零零四年十二月三十一日的已行使及尚未行使認股權詳情,載列於董事局報告書中「董事局及執行總監會成員之股份權益」一段。授予執行總監會成員認股權的詳情如下:

(i) 全球發售前認股權計劃

根據公司的全球發售前認股權計劃(「首次公開招股前認股權計劃」),除周松崗及梁國權外,蘇澤光(前主席)及每位執行總監會成員均於二零零零年九月二十日獲發認股權,可分別認購1,599,000股及1,066,000股股份。周松崗及梁國權分別於二零零三年十二月一日及二零零二年二月一日加入公司,故並非首次公開招股前認股權計劃的受益人。

根據首次公開招股前認股權計劃的授權條款,各合資格執行總監會成員必須在下列時間繼續實益擁有股份:(i)於二零零一年十月二十六日後任何時間,前主席須擁有最少40,000股股份及其他執行總監會成員須各擁有最少23,000股股份;及(ii)於二零零二年十月二十六日後任何時間,前主席須擁有最少80,000股股份及其他執行總監會成員須各擁有最少46,000股股份,在各種情況下均為直至及包括其已全數行使其認股權日期或認股權失效日期(以較早者為準)。

(ii) 新入職僱員認股權計劃

根據新入職僱員認股權計劃(「新認股權計劃」),執行總監會成員梁國權於二零零三年八月一日獲發認股權,可認購1,066,000股股份。

根據新認股權計劃的授權條款,獲發認股權者必須在下列時間繼續實益擁有股份:(i)於二零零四年八月四日及以後任何時間,須擁有最少23,000股股份;及(ii)於二零零五年八月四日及以後任何時間,須擁有最少46,000股股份,在各種情況下均為直至及包括其已全數行使其認股權日期或認股權失效日期(以較早者為準)。

三 業務分類資料

主要業務經營業績概述如下：

百萬港元	營業額		利潤貢獻	
	2004	2003	2004	2003
車務運作	5,932	5,489	674	345
車站內商務及其他業務	1,311	1,117	879	657
	7,243	6,606	1,553	1,002
租務及管業	1,108	988	897	786
	8,351	7,594	2,450	1,788
物業發展			4,568	5,369
			7,018	7,157
不予分類的公司開支			(1,866)	(1,982)
應佔無控制權附屬公司利潤			44	23
所得稅			(700)	(748)
年內利潤			4,496	4,450

由於公司及其附屬公司在呈報期間所有主要業務均在香港經營，故並無呈列任何按地域劃分的分析。

四 固定資產及在建鐵路工程

A 固定資產

百萬港元	投資物業	租賃土地 及樓宇	土木工程	機器及設備	在建資產	總計
原值或估值						
於2004年1月1日	14,169	1,598	45,740	54,319	940	116,766
添置	32	-	-	49	3,245	3,326
資本化調整*	-	-	(124)	(156)	-	(280)
清理/註銷	-	-	(1)	(172)	(4)	(177)
重估盈餘(附註六)	2,486	311	-	-	-	2,797
回撥重估虧絀	-	69	-	-	-	69
重新分類	-	-	82	(82)	-	-
其他投入使用資產	-	-	7	1,123	(1,130)	-
於2004年12月31日	16,687	1,978	45,704	55,081	3,051	122,501
原值	-	732	45,704	55,081	3,051	104,568
於2004年12月31日估值	16,687	1,246	-	-	-	17,933
累計折舊						
於2004年1月1日	-	98	2,705	17,042	-	19,845
年內折舊	-	33	392	2,107	-	2,532
資本化調整*	-	-	(3)	(17)	-	(20)
清理後撥回	-	-	(1)	(148)	-	(149)
重估後撥回(附註六)	-	(20)	-	-	-	(20)
於2004年12月31日	-	111	3,093	18,984	-	22,188
2004年12月31日帳面淨值	16,687	1,867	42,611	36,097	3,051	100,313
2003年12月31日帳面淨值	14,169	1,500	43,035	37,277	940	96,921

* 資本化調整與若干鐵路資產於啟用時按承建商要求的工程價值予以資本化有關。該等資產的最終價值根據與承建商確定合約索償額後，於年內按較低的最終合約價值而下調。

年內的折舊支出為二十五億一千二百萬港元，包括年內折舊二十五億三千二百萬港元減資本化調整二千萬港元。

四 固定資產及在建鐵路工程(續)

B 在建鐵路工程

百萬港元	於2004年 1月1日結餘	由遞延 開支撥入	開支/ (政府援助)	於損益表 註銷的開支	於2004年 12月31日結餘
將軍澳支綫添加資本性工程項目	44	-	12	(49)	7
迪士尼綫項目	883	-	526	-	1,409
政府援助	(883)	-	(48)	-	(931)
	-	-	478	-	478
東涌吊車項目	137	-	307	-	444
博覽館站項目	-	3	30	-	33
總計	181	3	827	(49)	962

於損益表註銷的成本涉及有關未來將軍澳南站的若干車站設計費用，此等費用隨著於年內遞交經修訂的車站設計計劃，並獲城市規劃委員會批准後報廢。

年內，政府放棄的現金股息為三千七百萬港元(二零零三年：六億七千五百萬港元)，此數額(二零零三年：六億六千四百萬港元)及承前結餘一千一百萬港元(二零零三年：無)已用作沖銷迪士尼綫項目(前稱竹篙灣綫項目)的建造成本。

五 已發行及贖回的債券及票據

截至二零零三年及二零零四年十二月三十一日止年度內發行的債券及票據包括：

百萬港元	2004		2003	
	本金	實收金額	本金	實收金額
債務發行計劃票據	5,158	5,109	3,099	3,091

發行上述債券及票據的所得實收款項乃用作一般營運資金、再融資或其他公司用途。

年內，集團贖回到期非上市港元票據四十四億一千五百萬港元(二零零三年：五億港元)。

截至二零零四年十二月三十一日止年度內，集團並無贖回上市債券。

六 儲備

百萬港元	股份溢價	資本儲備	投資物業 重估儲備	固定資產 重估儲備	保留溢利	總計
2004						
於2004年1月1日結餘	2,609	27,188	6,682	18	15,506	52,003
已行使的僱員認股權	60	-	-	-	-	60
根據以股代息計劃發行股份	1,022	-	-	-	-	1,022
已付股息	-	-	-	-	(2,231)	(2,231)
重估盈餘(附註四A)(扣除遞延稅項)	-	-	2,486	273	-	2,759
年內利潤	-	-	-	-	4,496	4,496
於2004年12月31日結餘	3,691	27,188	9,168	291	17,771	58,109
2003						
於2003年1月1日結餘	1,563	27,188	6,406	24	13,234	48,415
已行使的僱員認股權	78	-	-	-	-	78
根據以股代息計劃發行股份	968	-	-	-	-	968
已付股息	-	-	-	-	(2,178)	(2,178)
重估盈餘/(虧絀)(扣除遞延稅項)	-	-	276	(6)	-	270
年內利潤	-	-	-	-	4,450	4,450
於2003年12月31日結餘	2,609	27,188	6,682	18	15,506	52,003

七 其他資料

本財務摘要報表僅為集團二零零四年度帳項所載資料的摘要，並非集團的法定財務報表，亦未載有如年報及帳項般所提供的詳盡資料，以充分反映集團的實際業績及財務狀況。二零零四年度年報全文的電子版本於公司網站(網址為www.mtr.com.hk)可供查閱。欲免費索取二零零四年度年報的印刷文本，可致函公司的股份過戶處或公司事務部，詳情載列於本摘要報告第32頁。