

# 綜合資產負債表

於十二月三十一日 百萬港元	附註	2005	2004 (重列)
<b>資產</b>			
固定資產	17		
— 投資物業		19,892	16,687
— 其他物業、機器及設備		83,383	83,005
		103,275	99,692
在建鐵路工程	18	1,006	962
發展中物業	19A	2,756	2,088
遞延開支	20	281	243
預付土地租賃費用	21	608	621
無控制權附屬公司權益	22	103	63
遞延稅項資產	39B	19	15
證券投資	25	183	202
員工置業貸款	26	34	47
待售物業	27	1,311	815
衍生工具財務資產	28	234	—
存料與備料	29	248	248
應收帳項、按金及預付款項	30	3,095	1,276
應收政府及其他關連人士的款項	31	154	133
現金及現金等價物	32	359	269
		113,666	106,674
<b>負債</b>			
銀行透支	33A	14	11
短期貸款	33A	385	—
應付帳項、應計費用及撥備	34	3,303	3,037
本期所得稅	39A	2	3
工程合約保證金	35	170	240
應付關連人士的款項	36	17	1
貸款及融資租賃債務	33A	27,865	30,367
衍生工具財務負債	28	307	—
遞延負債	37	112	109
遞延收益	38	3,584	4,638
遞延稅項負債	39B	8,011	6,368
		43,770	44,774
<b>淨資產</b>			
		69,896	61,900
<b>權益</b>			
股本、股份溢價及資本儲備	40	37,450	36,269
其他儲備	41	32,425	25,623
公司股東應佔總權益		69,875	61,892
少數權益		21	8
總權益		69,896	61,900

於二零零六年三月七日獲董事局通過及核准發布。

錢果豐  
周松崗  
梁國權