

資產負債表

於十二月三十一日 百萬港元	附註	2005	2004 (重列)
資產			
固定資產	17		
— 投資物業		19,892	16,687
— 其他物業、機器及設備		83,286	82,845
		103,178	99,532
在建鐵路工程	18	1,006	962
發展中物業	19A	2,756	2,088
遞延開支	20	115	192
預付土地租賃費用	21	608	621
於附屬公司的投資	23	182	182
員工置業貸款	26	34	47
待售物業	27	1,311	815
衍生工具財務資產	28	234	—
存料與備料	29	248	248
應收帳項、按金及預付款項	30	2,975	1,271
應收政府及其他關連人士的款項	31	424	275
現金及現金等價物	32	116	137
		113,187	106,370
負債			
銀行透支	33A	14	11
短期貸款	33A	385	—
應付帳項、應計費用及撥備	34	2,974	2,758
工程合約保證金	35	170	240
應付關連人士的款項	36	12,773	12,871
貸款及融資租賃債務	33A	15,290	17,701
衍生工具財務負債	28	307	—
遞延負債	37	112	109
遞延收益	38	3,584	4,638
遞延稅項負債	39B	8,011	6,368
		43,620	44,696
淨資產			
		69,567	61,674
權益			
股本、股份溢價及資本儲備	40	37,450	36,269
其他儲備	41	32,117	25,405
總權益			
		69,567	61,674

於二零零六年三月七日獲董事局通過及核准發布。

錢果豐
周松崗
梁國權