

## 綜合資產負債表

於十二月三十一日 百萬港元	2005	2004 (重列)
<b>資產</b>		
固定資產		
— 投資物業	19,892	16,687
— 其他物業、機器及設備	83,383	83,005
	103,275	99,692
在建鐵路工程	1,006	962
發展中物業	2,756	2,088
遞延開支	281	243
預付土地租賃費用	608	621
無控制權附屬公司權益	103	63
遞延稅項資產	19	15
證券投資	183	202
員工置業貸款	34	47
待售物業	1,311	815
衍生工具財務資產	234	—
存料與備料	248	248
應收帳項、按金及預付款項	3,095	1,276
應收政府及其他關連人士的款項	154	133
現金及現金等價物	359	269
	113,666	106,674
<b>負債</b>		
銀行透支	14	11
短期貸款	385	—
應付帳項、應計費用及撥備	3,303	3,037
本期所得稅	2	3
工程合約保證金	170	240
應付關連人士的款項	17	1
貸款及融資租賃債務	27,865	30,367
衍生工具財務負債	307	—
遞延負債	112	109
遞延收益	3,584	4,638
遞延稅項負債	8,011	6,368
	43,770	44,774
<b>淨資產</b>	69,896	61,900
<b>權益</b>		
股本、股份溢價及資本儲備	37,450	36,269
其他儲備	32,425	25,623
<b>公司股東應佔總權益</b>	69,875	61,892
<b>少數權益</b>	21	8
<b>總權益</b>	69,896	61,900

於二零零六年三月七日獲董事局通過及核准發布。

錢果豐  
周松崗  
梁國權