

## 綜合資產負債表

於12月31日 百萬港元	2007	2006
<b>資產</b>		
固定資產		
— 投資物業	37,723	22,539
— 其他物業、機器及設備	79,444	84,404
— 服務經營權資產	15,250	—
	132,417	106,943
物業管理權	40	—
在建鐵路工程	424	232
發展中物業	9,066	3,297
遞延開支	825	565
預付土地租賃費用	581	594
無控制權附屬公司權益	268	171
聯營公司權益	205	100
遞延稅項資產	4	1
證券投資	333	272
員工置業貸款	15	25
待售物業	756	2,018
財務衍生工具資產	273	195
存料與備料	642	272
應收帳項、按金及預付款項	5,167	1,894
給予物業發展商貸款	3,532	3,355
應收政府及其他關連人士的款項	544	177
現金及現金等價物	576	310
	155,668	120,421
<b>負債</b>		
銀行透支	2	5
短期貸款	507	1,114
應付帳項、應計費用及撥備	5,412	3,639
本期所得稅	3	1
工程合約保證金	225	193
應付關連人士的款項	975	—
貸款及融資租賃債務	33,541	27,033
財務衍生工具負債	192	515
服務經營權負債	10,685	—
遞延收益	515	1,682
遞延稅項負債	12,574	9,453
	64,631	43,635
<b>淨資產</b>	91,037	76,786
<b>股本及儲備</b>		
股本、股份溢價及資本儲備	39,828	38,639
其他儲備	51,186	38,128
<b>公司股東應佔權益</b>	91,014	76,767
少數權益	23	19
<b>總權益</b>	91,037	76,786

於2008年3月11日獲董事局通過及核准發布

錢果豐  
周松崗  
梁國權

第58至67頁的附註屬本財務摘要報表的一部分。