

## 公司概覽

兩鐵合併已順利全面完成，顯著擴大了業務的規模、範疇和地域覆蓋。與此同時，公司繼續在香港進行大規模的網絡拓展工程，並把握中國大陸和海外的發展機會，以保持增長動力。

### 香港鐵路營運



#### 業務簡介

我們在香港經營主要以鐵路為基礎的運輸系統，包括本地及過境服務、高速的機場快綫和輕鐵系統。整個系統總長211.6公里，有82個車站和68個輕鐵站。綜合港鐵系統是全球最繁忙的鐵路系統之一，以其可靠程度、安全及效率見稱。我們亦提供前往中國內地的城際客運服務，以及為乘客提供便利的本地接駁巴士服務。

#### 2008年重點

- 合併過程暢順，兩個網絡的硬件整合較原定時間提早
- 於2007年12月2日至2008年12月31日期間，公司的服務表現完全超越政府規定的各項表現水平以及公司本身制訂的顧客服務目標
- 定期調查顯示，年內顧客對我們的滿意程度維持在高水平
- 我們的卓越服務表現，再次獲得多個獎項嘉許

### 車站商務及鐵路相關業務



#### 業務簡介

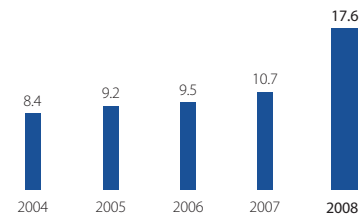
公司透過鐵路業務及專業技術拓展至其他業務領域，包括車站零售商舖租賃（當中包括免稅店）、列車與車站廣告、電訊網絡、鐵路相關顧問服務以及貨運服務。

#### 2008年重點

- 兩鐵合併擴大了營運規模，並帶來免稅店方面的新商機
- 建立新穎的廣告平台，包括開創亞洲鐵路先河的「數碼扶手電梯廣告屏幕」及經過翻新的銅鑼灣站「廣告廊」
- 在東鐵和馬鞍山綫提供全面的3G流動電話覆蓋
- 我們的顧問業務成功投得德里機場鐵路快綫的工程設計及項目管理合約

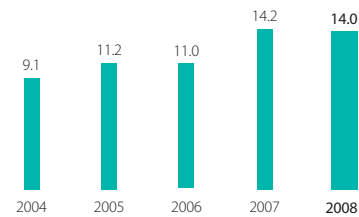
## 營業額

十億港元



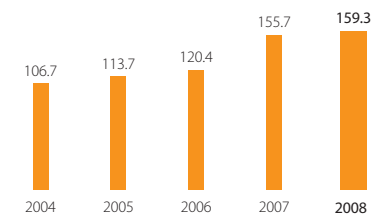
## 未計折舊及攤銷前經營利潤 (計入物業發展利潤)

十億港元



## 資產總值

十億港元



## 物業及其他業務



### 業務簡介

我們與物業發展商合作，進行以住宅為主的物業發展。公司擁有的投資物業主要為商場及寫字樓，並管理旗下物業及其他業主的物業。公司的投資物業組合包括12個商場及國際金融中心二期18層寫字樓。

### 2008年重點

- 日出康城首都的全部單位及沙田御龍山約80%單位已經成功預售
- 新世界發展有限公司之附屬公司成功投得馬鞍山綫車公廟站的物業發展組合
- 我們旗下商場的出租率均維持在接近100%。公司於國際金融中心二期18個樓層亦全部租出
- 銀座 Mall 繼續為北京的商場奠下服務和質素的新典範

## 中國內地及海外拓展



### 業務簡介

我們繼續投資中國內地的城市鐵路網絡，以及在歐洲私有化或對外開放的市場中，尋求毋需投放大量資金的鐵路營運專營權，以實現公司的海外拓展策略。

### 2008年重點

- 公司的聯營公司 London Overground Rail Operations Limited 接手經營 London Overground，為該條鐵路帶來穩步的改善
- 獲批斯德哥爾摩地鐵系統專營權
- 北京地鐵四號綫項目進展良好，深圳市軌道交通四號綫項目亦已獲得批准
- 就瀋陽地鐵一、二號綫項目的營運及維修安排簽訂原則性協議，另外就北京地鐵大興綫的營運及維修安排簽署了諒解備忘錄
- 就杭州地鐵一號綫項目的投資、建設及營運簽訂原則性協議