

綜合損益表

截至12月31日止年度 百萬港元	2008	2007
車費收入	11,467	7,115
車站商務及鐵路相關收入	3,449	1,741
租務、管業及其他收入	2,712	1,834
營業額	17,628	10,690
員工薪酬及有關費用	(3,358)	(1,802)
水電費用	(1,020)	(576)
營運鐵路的地租及差餉	(179)	(99)
耗用的存料與備料	(411)	(130)
維修及保養	(856)	(521)
鐵路配套服務	(121)	(86)
車站商務及鐵路相關業務開支	(822)	(410)
租務、管業及其他業務開支	(785)	(540)
項目研究及業務發展開支	(198)	(268)
一般及行政開支	(342)	(183)
其他費用	(211)	(163)
未計折舊及攤銷前經營開支	(8,303)	(4,778)
未計折舊及攤銷前鐵路及相關業務的經營利潤	9,325	5,912
物業發展利潤	4,670	8,304
未計折舊及攤銷前經營利潤	13,995	14,216
折舊及攤銷	(2,930)	(2,739)
合併相關開支	(53)	(193)
未計利息及財務開支前經營利潤	11,012	11,284
利息及財務開支	(1,998)	(1,316)
投資物業的公允價值變動	(146)	8,011
購入附屬公司淨收益	-	187
應佔無控制權附屬公司及聯營公司利潤	159	99
除稅前利潤	9,027	18,265
所得稅	(747)	(3,083)
年內利潤	8,280	15,182
下列人士應佔：		
— 公司股東	8,284	15,180
— 少數權益	(4)	2
年內利潤	8,280	15,182
年度內已付及擬派發予公司股東的股息：		
— 一年內宣派及已支付的中期股息	790	782
— 結算日後擬派發的末期股息	1,925	1,740
	2,715	2,522
每股盈利：		
— 基本	HK\$1.47	HK\$2.72
— 攤薄	HK\$1.47	HK\$2.72

第65至75頁的附註屬本財務摘要報表的一部分。