

# 綜合資產負債表

於12月31日 百萬港元	2008	2007
<b>資產</b>		
固定資產		
— 投資物業	37,737	37,723
— 其他物業、機器及設備	77,804	79,444
— 服務經營權資產	15,463	15,250
	131,004	132,417
物業管理權	35	40
在建鐵路工程	658	424
發展中物業	7,895	9,066
遞延開支	1,988	825
預付土地租賃費用	567	581
無控制權附屬公司權益	381	268
聯營公司權益	743	205
遞延稅項資產	11	4
證券投資	471	333
員工置業貸款	10	15
待售物業	2,228	756
財務衍生工具資產	528	273
存料與備料	690	642
應收帳項、按金及預付款項	7,190	5,167
給予物業發展商貸款	3,720	3,532
應收政府及其他關連人士的款項	426	544
現金及現金等價物	793	576
	159,338	155,668
<b>負債</b>		
銀行透支	59	2
短期貸款	1,646	507
應付帳項、應計費用及撥備	5,334	5,412
本期所得稅	450	3
工程合約保證金	224	225
應付關連人士的款項	882	975
貸款及其他債務	29,584	33,541
服務經營權負債	10,656	10,685
財務衍生工具負債	305	192
遞延收益	156	515
遞延稅項負債	12,220	12,574
	61,516	64,631
<b>淨資產</b>	97,822	91,037
<b>股本及儲備</b>		
股本、股份溢價及資本儲備	41,119	39,828
其他儲備	56,682	51,186
<b>公司股東應佔權益</b>	97,801	91,014
<b>少數權益</b>	21	23
<b>總權益</b>	97,822	91,037

於2009年3月10日獲董事局通過及核准發布

錢果豐  
周松崗  
梁國權

第65至75頁的附註屬本財務摘要報表的一部分。