

# 財務摘要報表附註

## 1 合規聲明

本財務摘要報表乃編製自截至2008年12月31日止年度經審核的港鐵有限公司(「公司」)及其附屬公司(統稱「集團」)和集團於無控制權附屬公司及聯營公司的權益之財務報表。

本財務摘要報表乃按照所有適用的《香港財務報告準則》(「HKFRS」)(包括由香港會計師公會頒布之所有適用的個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》(「HKAS」)和詮釋，及香港公認會計原則(「HKICPA」))而編製。HKFRS已在各重大方面與《國際財務報告準則》完全接軌。

公司已於2007年的帳項中，提早採納《香港(國際財務報告詮釋委員會)(「HK(IFRIC)」)詮釋12》。因此，公司於2007年12月2日與九廣鐵路公司(「九鐵公司」)的合併已根據此詮釋定為服務經營權安排。除HK(IFRIC)詮釋12以外，其他由香港會計師公會頒佈於本會計期間生效的新增及經修訂的HKFRS及詮釋，對集團的財務報表並無重大影響。故集團用以編製此帳目而採納的會計政策與2007年所採用的一致。

## 2 與九廣鐵路公司的合併計劃

A 於2007年12月2日(「指定日期」)，公司與九鐵公司合併業務(「兩鐵合併」)。兩鐵合併的結構及主要條款載於由香港特別行政區政府、九鐵公司及公司等訂約方訂立的一系列交易協議內，當中包含服務經營權協議、物業組合協議及合併框架協議。兩鐵合併的主要內容如下：

- 由指定日期起最初50年內(「專營權有效期」)，將公司在《香港鐵路條例》(「港鐵條例」，前稱《地下鐵路條例》)的現有專營權擴展至覆蓋地鐵公司鐵路以外的鐵路建設、營運及規管，而專營權有效期可根據地鐵條例而延長；
- 訂立服務經營權協議，據此九鐵公司授權公司進入、使用及營運九鐵公司系統，為期50年(「經營權有效期」)。倘若九鐵系統的專營權有效期獲延長，此服務經營權有效期亦將被延長。服務經營權協議亦載明於經營權有效期結束時歸還九鐵公司系統所依據之基礎。根據服務經營權協議的條款，公司將於指定日期向九鐵公司支付整筆過的前期款項，且須於經營權有效期內向九鐵公司作出每年定額付款。此外，由指定日期起3年後開始，公司須根據九鐵公司系統所賺取而超出若干額度的收入向九鐵公司作出每年非定額付款；
- 根據服務經營權協議，公司須負責有關九鐵公司系統的保養、維修、替換及升級的支出(所添置的任何新資產列為「額外經營權財產」)。倘該等支出超出協定限額(「資本性開支限額」)，公司將於經營權有效期末獲償付超出限額的支出款項，而該等償付乃以折舊帳面值為計算基準；
- 倘經營權有效期獲延長，公司須繼續作出每年定額付款及每年非定額付款。在延長情況下，資本性開支限額亦可能會調整；
- 由指定日期起，公司及九鐵公司的僱員乃按彼等現有的僱傭條款及條件由公司僱用。因應兩鐵合併，合資格僱員可參與僱員自願離職計劃；
- 訂立物業組合協議，據此公司收購包含若干投資及自用物業的物業資產、物業管理權及物業發展權；
- 訂立合併框架協議，訂出兩鐵合併的框架，包括實施票價調整機制(據此票價調整幅度與若干公開指數掛鈎)、由指定日期起調減票價，以及於兩鐵合併時為前綫僱員提供工作保障；
- 根據上述協議及若干歸轉及更新合約，公司接收及承擔九鐵公司於指定日期的若干資產及負債。九鐵公司向公司就須退還第三方的按金所承擔之負債於指定日期作出補償；及
- 公司與九鐵公司所作出的其他指定日期後的安排，如九龍南綫項目管理協議、西鐵代理協議及外判協議所載的安排。

### 2 與九廣鐵路公司的合併計劃(續)

B 兩鐵合併的主要財務條款及其對帳項的財務影響如下：

為購入服務經營權，公司已經或須向九鐵公司結付以下有關款項：

- 於指定日期支付最初款項42.50億港元，其中3.26億港元乃購買存料及備料的金額，其餘39.24億港元為取得進入、使用及營運九鐵公司系統權利的成本(「最初經營權財產」)。最初經營權財產予以資本化，於資產負債表以服務經營權資產列帳，並於經營權有效期內以直線法攤銷；
- 於經營權有效期內，公司須向九鐵公司作出每年定額付款7.50億港元。該等每年定額付款按公司估計的長期新增借款利率6.75%起貼現的現值予以資本化，其現值為106.87億港元，在資產負債表以服務經營權資產列帳，並於經營權有效期內以直線法攤銷。而其服務經營權下的相應債務責任也於資產負債表確認；及
- 公司須於兩鐵合併3年後向九鐵公司作出每年非定額付款，直至經營權有效期完結為止。該等付款乃參考服務經營權營運所得超過若干額度的收入分級計算。

因承擔向第三方償還按金的責任及其他負債而須獲九鐵公司於指定日期作出現金補償的金額為6.63億港元，毋須九鐵公司於指定日期作出現金補償的其他資產及負債承擔合計為負債淨額2.26億港元(附註5C)，此構成購入服務經營權的部分成本，並相應地資本化。

於指定日期，公司支付總代價77.90億港元而獲九鐵公司轉讓以下物業組合的經濟利益：

- 以28.40億港元的代價向九鐵公司收購若干物業或持有物業的附屬公司；
- 以49.10億港元的代價收購八幅發展用地的物業發展權，並在資產負債表內以成本值確認為發展中物業。根據交易協議，當於指定日期尚未批出的發展用地於其後批出，公司須就九鐵公司為該等用地所作的前期工程向九鐵公司支付協議金額8.75億港元，該金額會於有關用地批出時從來自物業發展商的法定付款中結付；
- 以4,000萬港元的代價向九鐵公司收購有關現有及未來管理物業的若干物業管理權。該金額予以資本化，並在管理權有效期內以直線法攤銷；
- 接收及承擔與物業組合有關，負債淨額為1.23億港元的若干資產及負債，並獲九鐵公司作出相應的現金結付；及
- 收購九鐵公司若干其他附屬公司。

兩鐵合併亦產生以下事項：

- 公司在2007年取得100億港元新的貸款融資額，作為上述安排的部分融資；及
- 與收購各項資產有關的4.92億港元遞延開支於指定日期予以資本化。

有關服務經營權的收入與支出及資產與負債乃按其各自的項目列於集團及公司的損益表及資產負債表。相應地，截至2008年12月31日止的損益表反映了整年兩鐵合併的狀況，而比較數字則反映了一個月的狀況。

### 3 董事局成員及執行總監會成員酬金

#### A 董事局成員及執行總監會成員酬金

(i) 公司董事局成員及執行總監會成員酬金如下：

百萬港元	袍金	基本薪金、 津貼及 實物收益	退休金 計劃供款	與表現掛鈎 的薪酬	總計
<b>2008</b>					
<b>董事局成員</b>					
— 錢果豐	1.2	—	—	—	1.2
— 張佑啟	0.3	—	—	—	0.3
— 艾爾敦(於2008年5月29日退任)	0.1	—	—	—	0.1
— 方敏生	0.3	—	—	—	0.3
— 何承天	0.4	—	—	—	0.4
— 盧重興(於2008年5月29日退任)	0.2	—	—	—	0.2
— 吳亮星	0.3	—	—	—	0.3
— 石禮謙	0.3	—	—	—	0.3
— 施文信	0.4	—	—	—	0.4
— 陳家強	0.3	—	—	—	0.3
— 鄭汝樺	0.3	—	—	—	0.3
— 黃志光	0.3	—	—	—	0.3
<b>執行總監會成員</b>					
— 周松崗	—	6.7	—*	8.6	15.3
— 柏立恒	—	4.3	0.2	2.7	7.2
— 陳富強	—	4.4	0.2	2.6	7.2
— 何恆光	—	4.4	0.2	2.6	7.2
— 梁國權	—	4.8	0.7	2.7	8.2
— 龍家駒(於2008年12月31日離職)	—	3.6	0.5	1.7	5.8
— 麥國琛	—	4.4	0.2	2.3	6.9
— 杜禮	—	4.2	0.2	2.6	7.0
	4.4	36.8	2.2	25.8	69.2

\* 周松崗是公司強制性公積金計劃的一名成員，公司於2007年及2008年每年支付的總供款為12,000港元。

## 財務摘要報表附註

### 3 董事局成員及執行總監會成員酬金(續)

#### A 董事局成員及執行總監會成員酬金(續)

百萬港元	袍金	基本薪金、 津貼及 實物收益	退休金 計劃供款	與表現掛鈎 的薪酬	總計
2007					
董事局成員					
– 錢果豐	1.0	–	–	–	1.0
– 張佑啟	0.2	–	–	–	0.2
– 艾爾敦	0.2	–	–	–	0.2
– 方敏生	0.2	–	–	–	0.2
– 何承天	0.3	–	–	–	0.3
– 盧重興	0.2	–	–	–	0.2
– 吳亮星(於2007年12月18日委任)	–	–	–	–	–
– 石禮謙(於2007年12月18日委任)	–	–	–	–	–
– 施文信	0.3	–	–	–	0.3
– 陳家強(於2007年7月10日委任)	0.1	–	–	–	0.1
– 鄭汝樺(於2007年7月1日委任)	0.1	–	–	–	0.1
– 廖秀冬(於2007年7月1日退任)	0.1	–	–	–	0.1
– 馬時亨(於2007年7月10日退任)	0.1	–	–	–	0.1
– 黃志光	0.2	–	–	–	0.2
執行總監會成員					
– 周松崗	–	5.9	–*	5.1	11.0
– 柏立恒	–	3.8	0.1	1.7	5.6
– 陳富強	–	3.7	0.1	1.7	5.5
– 何恆光	–	3.8	0.1	1.6	5.5
– 梁國權	–	3.8	0.5	1.7	6.0
– 龍家駒	–	3.5	0.5	0.8	4.8
– 麥國琛	–	3.7	0.1	1.4	5.2
– 杜禮	–	3.7	0.1	1.7	5.5
	3.0	31.9	1.5	15.7	52.1

上述酬金不包括授予執行總監會成員的認股權於授出日期(即執行總監會成員接受該等認股權的日期)估計的公允價值，其相關權益如下：

(a) 於2007及2008年根據「新入職僱員認股權計劃」(「新認股權計劃」)確認歸屬的認股權

根據新認股權計劃，龍家駒於2007年3月22日獲授可認購1,066,000股股份的認股權，其中711,000股股份的認股權已於2008年確認歸屬(2007年：無)，而截至2008年12月31日止年度，有關認股權的公允價值160萬港元(2007年：110萬港元)作為以股份為基礎的支出入帳。

### 3 董事局成員及執行總監會成員酬金(續)

#### A 董事局成員及執行總監會成員酬金(續)

(b) 於2007及2008年根據「2007年認股權計劃」(「2007年認股權計劃」)確認歸屬的認股權

根據公司2007年認股權計劃，所有執行總監會成員均獲授認股權，而該等認股權已於2007年12月10日及2008年12月8日授予。各成員的權益如下：

- 周松崗於2007年12月13日獲授可認購720,000股股份的認股權及於2008年12月9日獲授可認購470,000股股份的認股權，其中240,000股股份已於2008年確認歸屬(2007年：無)，而截至2008年12月31日止年度，有關認股權的公允價值120萬港元(2007年：71,000港元)作為以股份為基礎的支出入帳；
- 柏立恒、梁國權及杜禮於2007年12月12日及2008年12月9日分別各獲授可認購170,000股股份的認股權，其中57,000股股份已於2008年確認歸屬(2007年：無)，而截至2008年12月31日止年度，有關認股權公允價值各30萬港元(2007年：17,000港元)作為以股份為基礎的支出入帳；
- 何恆光於2007年12月12日及2008年12月11日分別獲授可認購170,000股股份的認股權，其中57,000股股份已於2008年確認歸屬(2007年：無)，而截至2008年12月31日止年度，有關認股權的公允價值30萬港元(2007年：17,000港元)作為以股份為基礎的支出入帳；
- 麥國琛於2007年12月12日及2008年12月12日分別獲授可認購170,000股股份的認股權，其中57,000股股份已於2008年確認歸屬(2007年：無)，而截至2008年12月31日止年度，有關認股權的公允價值30萬港元(2007年：17,000港元)作為以股份為基礎的支出入帳；
- 陳富強於2007年12月13日及2008年12月9日分別獲授可認購170,000股股份的認股權，其中57,000股股份已於2008年確認歸屬(2007年：無)，而截至2008年12月31日止年度，有關認股權的公允價值30萬港元(2007年：17,000港元)作為以股份為基礎的支出入帳；及
- 龍家駒於2007年12月12日獲授可認購130,000股股份的認股權，其中87,000股股份已於2008年確認歸屬(2007年：無)，而截至2008年12月31日止年度，有關認股權的公允價值40萬港元(2007年：13,000港元)作為以股份為基礎的支出入帳。

各董事於公司股份的權益詳情，在董事局報告書中「董事局及執行總監會成員之股份權益」一段披露。

(ii) 周松崗擁有與418,017股股份相關的《證券及期貨條例》(「證券條例」)第XV部所指的衍生權益。該衍生權益代表周松崗有權於其3年合約期屆滿時(即2009年11月30日)獲得與418,017股股份等值的現金。

於2007年4月12日，梁國權獲授與160,000股股份相關的證券條例第XV部所指的衍生權益。該衍生權益代表梁國權有權於2010年4月9日獲得與160,000股股份等值的現金。

該等安排旨在向周松崗及梁國權提供與公司表現掛鈎的具競爭力報酬。

(iii) 根據香港《公司條例》第161條披露董事局成員及執行總監會成員在年內的酬金總額為7,420萬港元(2007年：5,340萬港元)。

(iv) 公司非執行董事並無特定任期，但須按公司的組織章程細則第87及88條，在公司的股東週年大會輪流退任及重選(根據香港法例第556章香港鐵路條例第8條獲委任者除外)。董事局成員之一，錢果豐博士由2003年7月21日起獲委任為公司的非執行主席，任期為3年。於2006年7月，錢博士獲繼續委任為公司的非執行主席，任期至2007年7月31日。於2007年7月，錢博士獲繼續委任為公司的非執行主席，任期由2007年8月1日起，至2007年12月31日或由運輸及房屋局局長以憲報公布《兩鐵合併條例》指定生效日期，以較早者為準。於2007年8月8日，錢博士獲委任為兩鐵合併後公司的非執行主席，由2007年12月2日起，任期2年。五位最高酬金人士全部為執行總監會成員，其酬金已於上表披露。

#### B 認股權

執行總監會每名成員於2008年12月31日的已行使及尚未行使認股權詳情，載列於董事局報告書中「董事局及執行總監會成員之股份權益」一段。授予執行總監會成員認股權的詳情如下：

### 3 董事局成員及執行總監會成員酬金(續)

#### B 認股權(續)

##### (i) 全球發售前認股權計劃

根據公司的全球發售前認股權計劃(「首次公開招股前認股權計劃」)，除周松崗、梁國權、龍家駒及麥國琛外，每位執行總監會成員均於2000年9月20日獲授認股權，可認購1,066,000股股份。周松崗、梁國權及龍家駒分別於2003年12月1日、2002年2月1日及2005年9月26日加入公司，故他們並非首次公開招股前認股權計劃的受益人。根據首次公開招股前認股權計劃，麥國琛於2000年9月20日獲授266,500股認股權，當其於2005年10月1日獲委任為執行總監會成員時，並沒有獲授額外認股權。

根據首次公開招股前認股權計劃的歸屬條款，各合資格執行總監會成員必須在下列時間繼續實益擁有股份：(i)於2001年10月26日後任何時間，須各擁有最少23,000股股份；及(ii)於2002年10月26日後任何時間，須各擁有最少46,000股股份；在兩種情況下均為直至及包括其已全數行使其認股權日期或認股權失效日期(以較早者為準)。

##### (ii) 新入職僱員認股權計劃

根據新入職僱員認股權計劃(「新認股權計劃」)，執行總監會成員梁國權及龍家駒分別於2003年8月1日及2005年9月27日獲授認股權，可認購1,066,000股股份。

根據新認股權計劃的歸屬條款，梁國權必須在下列時間繼續實益擁有股份：(i)於2004年8月4日及以後任何時間，須擁有最少23,000股股份；及(ii)於2005年8月4日及以後任何時間，須擁有最少46,000股股份，直至及包括其已全數行使其認股權日期或認股權失效日期(以較早者為準)。

根據新認股權計劃的歸屬條款，龍家駒必須在2006年10月17日及以後任何時間實益擁有最少23,000股股份，直至及包括其已全數行使其認股權日期或認股權失效日期(以較早者為準)。根據新認股權計劃條款，龍家駒的認股權於2006年10月17日失效。

於2007年3月22日，龍家駒根據新認股權計劃獲授認股權，可認購1,066,000股股份。根據新認股權計劃的歸屬條款，龍家駒必須在下列時間實益擁有股份：在2008年4月9日及以後任何時間，須擁有最少23,000股股份，直至及包括其已全數行使其認股權日期或認股權失效日期(以較早者為準)。隨着龍家駒與公司之僱傭合約由2008年12月31日起終止，及根據新認股權計劃條款，於2008年12月31日，其在新認股權計劃下獲授可認購711,000股股份的認股權已確認歸屬，而其可認購355,000股股份的認股權已失效。

##### (iii) 2007年認股權計劃

根據2007年認股權計劃，所有執行總監會成員於2007年12月及2008年12月獲授認股權。周松崗在2007年獲授可認購720,000股股份的認股權及在2008年獲授可認購470,000股股份的認股權，柏立恒、陳富強、何恆光、梁國權、麥國琛及杜禮各分別於2007年及2008年獲授可認購170,000股股份的認股權，龍家駒則在2007年獲授可認購130,000股股份的認股權。

根據2007年12月及2008年12月授出的認股權之歸屬條款，授出的認股權將由2007年12月10日及2008年12月8日起計3年內，以三期平均歸屬予獲授認股權者以認購有關股份。然而，隨着龍家駒與公司之僱傭合約由2008年12月31日起終止，及根據2007年認股權計劃條款，於2008年12月31日，其在2007年認股權計劃下獲授可認購87,000股股份的認股權已確認歸屬，而其可認購43,000股股份的認股權已失效。

## 4 業務分類資料

業務分類資料按照集團的業務類別呈列，包括以下分類：

車務運作：營運香港市區內的一個集體運輸鐵路系統，及服務位於赤臘角的香港國際機場及亞洲國際博覽館之機場快綫，再加上自2007年12月2日兩鐵合併後的九鐵系統，包括九鐵綫(東鐵綫但不包括過境服務、西鐵綫及馬鞍山綫)、過境服務、輕鐵、巴士及城際客運服務。

車站商務及鐵路相關業務：商務活動包括廣告位及零售舖位的租務、鐵路電訊系統的頻譜服務、鐵路顧問服務、貨運及與鐵路相關的附屬公司業務。

租務、管業及其他業務：物業租務、物業管理及與「昂坪360」有關的營運。

物業發展：鐵路系統沿綫的物業發展。

## 4 業務分類資料(續)

主要業務經營業績概述如下：

百萬港元	營業額		利潤貢獻	
	2008	2007	2008	2007
車務運作	11,467	7,115	2,776	1,355
車站商務及鐵路相關業務	3,449	1,741	2,551	1,258
	14,916	8,856	5,327	2,613
租務、管業及其他業務	2,712	1,834	1,856	1,226
	17,628	10,690	7,183	3,839
物業發展利潤			4,670	8,304
			11,853	12,143
不予分類的公司開支			(788)	(666)
合併相關開支			(53)	(193)
利息及財務開支			(1,998)	(1,316)
投資物業的公允價值變動			(146)	8,011
購入附屬公司淨收益			-	187
應佔無控制權附屬公司及聯營公司利潤			159	99
所得稅			(747)	(3,083)
年度利潤			8,280	15,182

由於集團在期內絕大部分主要營運業務均在香港經營，故並無提供任何按地域劃分的分析。

## 5 固定資產及在建鐵路工程

### A 投資物業

百萬港元	2008	2007
估值		
於1月1日	37,723	22,539
因兩鐵合併而增置	-	2,840
其他添置	108	364
公允價值變更	(146)	8,011
由在建資產撥入(附註5B)	98	4,027
轉撥至自用土地及樓宇(附註5B)	(46)	(58)
於12月31日	37,737	37,723
長期租賃	1,575	1,609
中期租賃	36,162	36,114
	37,737	37,723

## 財務摘要報表附註

### 5 固定資產及在建鐵路工程(續)

#### B 其他物業、機器及設備

百萬港元	自用地 及樓宇	土木工程	機器及設備	在建資產	總計
原值或估值					
於2008年1月1日	2,240	46,471	58,820	1,037	108,568
添置	-	-	75	1,351	1,426
資本化調整*	-	(96)	5	-	(91)
清理/註銷	(36)	(15)	(316)	(2)	(369)
重估虧損	(285)	-	-	-	(285)
重新分類	-	(4)	4	-	-
由投資物業撥入/(轉撥至投資物業)(附註5A)	46	-	-	(98)	(52)
其他投入使用資產	-	3	885	(888)	-
於2008年12月31日	1,965	46,359	59,473	1,400	109,197
原值	-	46,359	59,473	1,400	107,232
於2008年12月31日估值	1,965	-	-	-	1,965
累計折舊					
於2008年1月1日	-	4,236	24,888	-	29,124
年內折舊	58	389	2,174	-	2,621
資本化調整*	-	(6)	-	-	(6)
清理後撥回	-	(7)	(281)	-	(288)
重估後撥回	(58)	-	-	-	(58)
於2008年12月31日	-	4,612	26,781	-	31,393
<b>於2008年12月31日帳面淨值</b>	<b>1,965</b>	<b>41,747</b>	<b>32,692</b>	<b>1,400</b>	<b>77,804</b>
原值或估值					
於2007年1月1日	1,989	46,544	57,767	4,905	111,205
添置	-	-	44	1,387	1,431
資本化調整*	-	(42)	(49)	-	(91)
清理/註銷	-	(4)	(371)	-	(375)
重估盈餘	193	-	-	-	193
重新分類	-	(61)	61	-	-
由遞延開支撥入	-	-	59	44	103
由投資物業撥入/(轉撥至投資物業)(附註5A)	58	-	-	(4,027)	(3,969)
翔天廊月台項目投入使用(附註5D)	-	-	71	-	71
其他投入使用資產	-	34	1,238	(1,272)	-
於2007年12月31日	2,240	46,471	58,820	1,037	108,568
原值	-	46,471	58,820	1,037	106,328
於2007年12月31日估值	2,240	-	-	-	2,240
累計折舊					
於2007年1月1日	-	3,864	22,937	-	26,801
年內折舊	52	387	2,279	-	2,718
資本化調整*	-	(1)	(3)	-	(4)
清理後撥回	-	(2)	(337)	-	(339)
重估後撥回	(52)	-	-	-	(52)
重新分類	-	(12)	12	-	-
於2007年12月31日	-	4,236	24,888	-	29,124
<b>於2007年12月31日帳面淨值</b>	<b>2,240</b>	<b>42,235</b>	<b>33,932</b>	<b>1,037</b>	<b>79,444</b>

\* 資本化調整與若干鐵路資產於啟用時按承建商要求的工程價值予以資本化有關。該等資產的最終價值根據與承建商確定合約索償額，於年內按最終合約價值而調整。

年內計提折舊為26.15億港元(2007年：27.14億港元)，包括年內折舊26.21億港元(2007年：27.18億港元)減去資本化調整600萬港元(2007年：400萬港元)。



## 5 固定資產及在建鐵路工程(續)

### C 服務經營權資產

百萬港元	最初經營權財產	額外經營權財產	總計
<b>2008</b>			
原值			
於2008年1月1日	15,226	49	15,275
年內淨增置	–	523	523
於2008年12月31日	15,226	572	15,798
累計攤銷			
於2008年1月1日	25	–	25
年內攤銷	304	6	310
於2008年12月31日	329	6	335
<b>於2008年12月31日帳面淨值</b>	<b>14,897</b>	<b>566</b>	<b>15,463</b>
<b>2007</b>			
原值			
於2007年1月1日	–	–	–
因兩鐵合併而增置			
– 最初付款(附註2B)	3,924	–	3,924
– 每年定額付款的本金部分(附註2B)	10,687	–	10,687
– 其他(附註2B)	226	31	257
年內淨增置	–	18	18
由遞延開支撥入	389	–	389
於2007年12月31日	15,226	49	15,275
累計攤銷			
於2007年1月1日	–	–	–
年內攤銷	25	–	25
於2007年12月31日	25	–	25
<b>於2007年12月31日帳面淨值</b>	<b>15,201</b>	<b>49</b>	<b>15,250</b>

額外經營權財產乃關於九鐵公司系統的保養、維修、替換及升級的支出。

## 5 固定資產及在建鐵路工程(續)

### D 在建鐵路工程

百萬港元	於1月1日 結餘	開支	啟用後轉撥 作固定資產 (附註5B)	於12月31日 結餘
<b>2008</b>				
康城車站項目	424	234	-	658
總計	424	234	-	658
<b>2007</b>				
康城車站項目	175	249	-	424
翔天廊月台項目	57	14	(71)	-
總計	232	263	(71)	424

## 6 已發行及贖回的債券及票據

截至2007年及2008年12月31日止年度內發行的債券及票據包括：

百萬港元	2008		2007	
	本金	實收金額	本金	實收金額
債務發行計劃票據	1,750	1,750	-	-

發行上述票據的所得實收款項乃用作一般營運資金、再融資或其他公司用途。

截至2008年12月31日止年度內，集團贖回非上市債券10億港元(2007年：無)。

截至2007年及2008年12月31日止年度內，集團並無贖回任何上市債券。

## 7 儲備

百萬港元	公司股東應佔							
	股份溢價	資本儲備	固定資產 重估儲備	對沖儲備	以股份為 基礎的僱員 資本儲備	匯兌儲備	保留溢利	總計
<b>2008</b>								
於2008年1月1日結餘	7,029	27,188	1,170	(25)	7	42	49,992	85,403
已行使的僱員認股權	25	-	-	-	-	-	-	25
根據以股代息計劃發行的股份	1,214	-	-	-	-	-	-	1,214
現金流量對沖：								
扣除遞延稅項後公允價值變動中之有效部分	-	-	-	(151)	-	-	-	(151)
由股東權益轉撥至								
— 綜合損益表	-	-	-	41	-	-	-	41
— 非財務對沖項目的最初帳面金額	-	-	-	(14)	-	-	-	(14)
— 遞延稅項	-	-	-	(5)	-	-	-	(5)
2007年末期股息	-	-	-	-	-	-	(1,740)	(1,740)
2008年中期股息	-	-	-	-	-	-	(790)	(790)
扣除遞延稅項後的重估虧損	-	-	(189)	-	-	-	-	(189)
扣除遞延稅項後因清理而撥出的重估儲備	-	-	(35)	-	-	-	42	7
稅率調整對遞延稅項結餘的影響	-	-	14	-	-	-	-	14
以股份為基礎支付予僱員的支出	-	-	-	-	20	-	-	20
因行使認股權而撥出股份溢價	2	-	-	-	(2)	-	-	-
折算海外附屬公司帳項的匯兌差額	-	-	-	-	-	21	-	21
年內利潤	-	-	-	-	-	-	8,284	8,284
於2008年12月31日結餘	8,270	27,188	960	(154)	25	63	55,788	92,140
<b>2007</b>								
於2007年1月1日結餘	5,902	27,188	968	(10)	5	17	37,148	71,218
已行使的僱員認股權	20	-	-	-	-	-	-	20
根據以股代息計劃發行的股份	1,107	-	-	-	-	-	-	1,107
現金流量對沖：								
扣除遞延稅項後公允價值變動中之有效部分	-	-	-	(13)	-	-	-	(13)
由股東權益轉撥至								
— 綜合損益表	-	-	-	-	-	-	-	-
— 非財務對沖項目的最初帳面金額	-	-	-	(2)	-	-	-	(2)
— 遞延稅項	-	-	-	-	-	-	-	-
2006年末期股息	-	-	-	-	-	-	(1,554)	(1,554)
2007年中期股息	-	-	-	-	-	-	(782)	(782)
扣除遞延稅項後的重估盈餘	-	-	202	-	-	-	-	202
以股份為基礎支付予僱員的支出	-	-	-	-	2	-	-	2
折算海外附屬公司帳項的匯兌差額	-	-	-	-	-	25	-	25
年內利潤	-	-	-	-	-	-	15,180	15,180
於2007年12月31日結餘	7,029	27,188	1,170	(25)	7	42	49,992	85,403

## 8 其他資料

本財務摘要報表僅為集團2008年度帳項所載資料的摘要，並非集團的法定財務報表，亦未載有如年報及帳項般所提供的詳盡資料，以充分反映集團的實際業績及財務狀況。2008年度年報全文的電子版本於公司網站(網址為www.mtr.com.hk)可供查閱。欲免費索取2008年度年報的印刷文本，可致函公司的股份過戶處或公司事務部，詳情載列於本財務摘要報告第77頁。