

於12月31日 百萬港元	2009	2008
<b>資產</b>		
固定資產		
- 投資物業	40,993	37,737
- 其他物業、機器及設備	77,290	77,804
- 服務經營權資產	19,351	15,463
	137,634	131,004
物業管理權	31	35
在建鐵路工程	-	658
發展中物業	6,718	7,895
遞延開支	558	1,988
預付土地租賃費用	554	567
無控制權附屬公司權益	490	381
聯營公司權益	823	743
遞延稅項資產	12	11
證券投資	227	471
員工置業貸款	7	10
待售物業	3,783	2,228
財務衍生工具資產	370	528
存料與備料	1,040	690
應收帳項、按金及預付款項	2,428	7,190
給予物業發展商貸款	1,916	3,720
應收政府及其他關連人士的款項	12,788	426
現金及現金等價物	7,115	793
	176,494	159,338
<b>負債</b>		
銀行透支	21	59
短期貸款	25	1,646
應付帳項及應計費用	20,497	5,334
本期所得稅	430	450
工程合約保證金	354	224
應付政府及其他關連人士的款項	923	882
貸款及其他債務	23,822	29,584
服務經營權負債	10,625	10,656
財務衍生工具負債	237	305
附屬公司的少數股東貸款	136	-
遞延收益	167	156
遞延稅項負債	12,804	12,220
	70,041	61,516
<b>淨資產</b>	106,453	97,822
<b>股本及儲備</b>		
股本、股份溢價及資本儲備	42,497	41,119
其他儲備	63,890	56,682
<b>公司股東應佔權益</b>	106,387	97,801
<b>少數權益</b>	66	21
<b>總權益</b>	106,453	97,822

於2010年3月9日獲董事局通過及核准發布

錢果豐  
周松崗  
梁國權

第68至78頁的附註屬本財務摘要報表的一部分。

港鐵公司