

公司概覽

公司憑藉其行之有效的「鐵路和物業綜合發展經營」模式，被公認為全球鐵路營運業的先驅之一。自我們第一條鐵路綫於30多年前通車以來，公司的經營規模、業務範疇和地域覆蓋面一直穩步發展，且日趨多元化。我們繼續穩步推行為未來業務增長所定下的策略，積極在香港進行大規模的鐵路網絡擴展工程，並努力開拓在中國內地和海外的業務組合。

香港客運服務

業務簡介

我們在香港經營主要以鐵路為基礎的運輸系統，包括本地和過境服務、高速的機場快綫鐵路以及輕鐵系統。整個系統延綿218.2公里，有84個車站和68個輕鐵站。我們的網絡是全球最繁忙的鐵路系統之一，其可靠程度、安全及效率備受推崇。此外，我們亦提供前往中國內地的城際客運服務，以及規模較小、為乘客提供便利的本地接駁巴士服務。

2010年重點

- 改善列車及車站，讓乘客出入更便利
- 我們卓越的服務表現，再次獲得多個獎項嘉許
- 西港島綫及高鐵香港段的施工進度良好
- 南港島綫(東段)及觀塘綫延綫的詳細設計大致完成
- 沙田至中環綫機電系統的初步設計全部完成



車站商務及鐵路相關業務

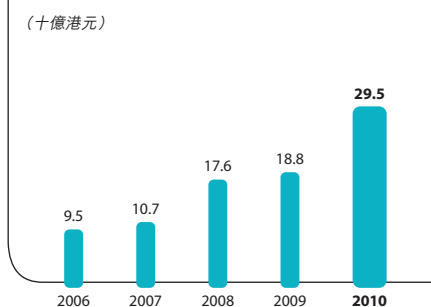
業務簡介

公司透過鐵路業務及專業技術拓展至其他業務領域，包括車站零售商舖租賃、列車與車站廣告、電訊網絡以及鐵路相關顧問服務。

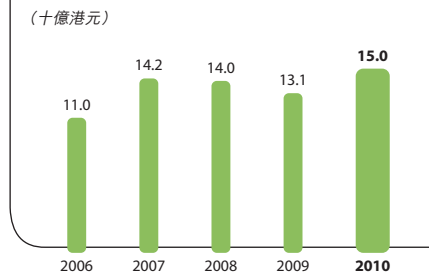
2010年重點

- 引進38個新商戶及品牌，為香港鐵路網絡的乘客提供更多選擇
- 擴大月台電視屏幕至103寸，帶來更佳的視覺效果
- 乘客的3G數據使用量強勁增長

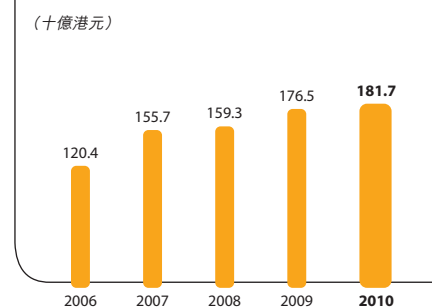
■ 營業額
(十億港元)



■ 未計折舊、攤銷及兩鐵合併每年非定額付款前經營利潤
(十億港元)



■ 資產總值
(十億港元)



物業及其他業務

業務簡介

我們與物業發展商合作，進行以住宅為主的物業發展。公司擁有和管理投資物業主要為商場及寫字樓，我們亦為其他業主提供物業管理服務。公司的投資物業組合主要包括12個在香港的商場、一個在北京的商場，以及香港國際金融中心二期的18層寫字樓。

2010年重點

- 大圍維修中心「名城」第一期於3月展開預售，市場反應良好，而第二期亦於11月展開預售
- 公司於3月批出柯士甸站地塊C及D物業發展組合予由新世界發展有限公司和會德豐地產有限公司共同組成之威翰有限公司
- 公司在香港的商場及國際金融中心二期的18個樓層錄得接近100%的出租率



內地及海外拓展

業務簡介

我們繼續投資中國內地的城市鐵路網絡，以及在海外尋求毋需投放大量資金的鐵路營運專營權，以實現公司在香港以外的拓展策略。

2010年重點

- 北京地鐵四號綫於9月28日慶祝通車一周年，營運首年服務表現達致高水平及乘客量強勁
- 北京地鐵四號綫的延綫大興綫於12月30日投入服務
- 公司於7月接管營運深圳市軌道交通四號綫第一期
- 公司在倫敦及斯德哥爾摩的鐵路專營權，服務表現取得令人鼓舞的改善，而墨爾本業務在經歷困難時期後，營運表現正漸步提升

