

綜合資產負債表

於12月31日 百萬港元	2010	2009
資產		
固定資產		
– 投資物業	45,314	40,993
– 其他物業、機器及設備	77,276	77,844
– 服務經營權資產	21,467	19,351
	144,057	138,188
物業管理權	31	31
在建鐵路工程	–	–
發展中物業	9,128	6,718
遞延開支	1,079	558
無控制權附屬公司權益	541	490
聯營公司權益	836	823
遞延稅項資產	9	12
證券投資	3,912	227
員工置業貸款	4	7
待售物業	1,936	3,783
財務衍生工具資產	375	370
存料與備料	1,061	1,040
應收帳項、按金及預付款項	3,057	2,428
給予物業發展商貸款	1,975	1,916
應收政府及其他關連人士的款項	330	12,788
現金、銀行結餘及存款	13,334	7,115
	181,665	176,494
負債		
銀行透支	16	21
短期貸款	300	25
應付帳項及應計費用	15,491	20,497
本期所得稅	1,018	430
工程合約保證金	404	354
應付政府及其他關連人士的款項	892	923
貸款及其他債務	20,741	23,822
服務經營權負債	10,749	10,625
財務衍生工具負債	148	237
非控股權益持有者貸款	154	136
遞延收益	605	167
遞延稅項負債	13,854	12,804
	64,372	70,041
淨資產	117,293	106,453
股本及儲備		
股本、股份溢價及資本儲備	43,734	42,497
其他儲備	73,416	63,890
公司股東應佔總權益	117,150	106,387
非控股權益	143	66
總權益	117,293	106,453

於2011年3月3日獲董事局通過及核准發布

錢果豐
周松崗
梁國權

第57至66頁的附註屬本財務摘要報表的一部分。