

公司概覽

公司憑藉鐵路運輸和物業綜合發展模式成功建立可持續發展社區，被公認為全球鐵路營運業的先驅之一。我們於30多年前開始營運第一條鐵路綫後，公司往後的經營規模、業務範疇和地域覆蓋面一直穩步發展，且日趨多元化。我們繼續穩步推行為未來業務增長所定下的策略，積極在香港進行大規模的鐵路網絡擴展工程，並努力開拓在中國內地和海外與鐵路運作相關的業務組合。



香港客運業務

業務簡介

我們在香港經營主要以鐵路為基礎的運輸系統，包括本地和過境服務、高速的機場快綫鐵路以及輕鐵系統。整個系統延綿218.2公里，有84個車站和68個輕鐵站。我們的網絡是全球最繁忙的鐵路系統之一，其可靠程度、安全及效率備受推崇。此外，我們亦提供往來中國內地的城際客運服務，以及規模較小、為乘客提供便利的本地接駁巴士服務。

2011年重點

- 乘客量及整體市場佔有率上升
- 高水平的服務表現再獲獎譽
- 西港島綫及高鐵香港段的建造工程繼續如期進行
- 於2011年5月與政府簽署南港島綫(東段)及觀塘綫延綫的項目協議，兩個項目已展開建造工程且進度良好
- 於2011年5月與政府簽署沙田至中環綫前期工程的委託協議，建造工程已經展開

香港車站商務

業務簡介

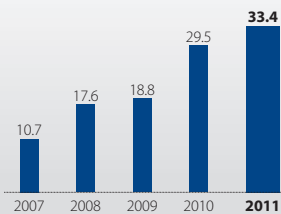
公司透過鐵路業務及專業技術拓展至其他業務領域，包括車站零售商舖租賃、列車與車站廣告，以及電訊網絡。

2011年重點

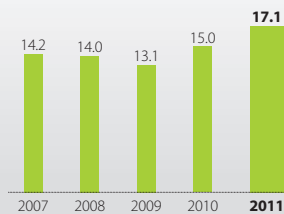
- 新訂租金上調及商舖樓面面積增加，帶動收入上升
- 經濟暢旺，連同創意十足的廣告計劃，刺激廣告收入回升
- 提升3G數據容量，改善電訊服務



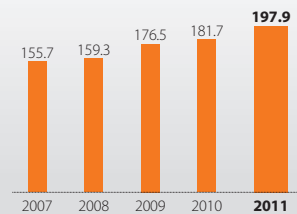
營業額
(十億港元)



**未計折舊、攤銷及每年
非定額付款前經營利潤**
(十億港元)



資產總值
(十億港元)



物業及其他業務

業務簡介

我們與物業發展商合作，進行以住宅為主的物業發展。公司擁有和管理的投資物業主要為商場及寫字樓，我們亦為其他業主提供物業管理服務。公司的投資物業組合主要包括12個在香港的商場、一個在北京的商場，以及香港國際金融中心二期的18層寫字樓。我們還參與包括纜車服務、八達通卡繳費系統、顧問及項目管理等其他業務。

2011年重點

- 大圍「名城」預售成績理想
- 日出康城「領凱」及將軍澳「天晉」展開預售
- 代九廣鐵路公司相關附屬公司批出南昌站及荃灣西站（五區）城畔地塊
- 公司在香港的商場及國際金融中心二期的18層寫字樓接近全部租出
- 昂坪纜車及八達通為公司業績帶來良好貢獻

內地及海外拓展

業務簡介

我們投資於中國內地的城市鐵路網絡，以及在英國、瑞典及澳洲營運毋需投放大量資金的鐵路營運專營權。此外，我們繼續在中國內地及海外市場尋求鐵路及鐵路相關業務的新機遇。

2011年重點

- 北京地鐵四號綫延綫大興綫首次對公司業績作出全年度貢獻
- 深圳市軌道交通龍華綫於6月開始全綫投入服務
- 公司投得深圳市軌道交通龍華綫車廠的一幅發展用地，是我們在中國內地的首個物業發展項目
- 在倫敦，London Overground Rail Operations Limited 獲評選為「年度最佳公共運輸營運商」
- 斯德哥爾摩及墨爾本的鐵路專營權進一步改善營運表現

