

持續發展

我們秉持公司的企業持續發展政策，務求在不影響未來世代的需要之情況下，滿足現世代的需要。持續發展是公司的目標，而企業責任則引領我們的經營之道，並維持公司的競爭力。公司貫徹這個方針，被公認為以集體運輸帶動社區發展的企業先驅。

鐵路加物業

公司的「鐵路加物業綜合發展經營」模式使我們成為一個能自給自足的城市運輸系統。我們透過擁有土地資產及空間使用權，建造以鐵路連接的高密度住宅區，以優化新土地的使用效益。公司亦受惠於因提升港鐵車站附近的商住物業發展而釋放出來的經濟潛力。從保護環境角度來看，各項設施俱毗鄰我們的鐵路網絡，可帶動市民使用更環保的鐵路服務，從而減少交通擠塞及空氣污染。在車站範圍建造較高密度住宅區，亦有利保留珍貴的綠化地帶，並有助降低車站與車站之間地區的居住密度。

公司因應社會的訴求及秉持卓越環保表現的信念，進行物業發展，而「日出康城」便體現了這個理念。該發展項目推行分隔車道與行人道、節能建築等環保措施，讓住戶享有舒適寬敞的綠色社區生活。多層設計的鐵路車站是社區的主要交通樞紐，通往香港的商業及娛樂中心，同時提供連接其他公共交通工具的轉乘設施。

在未來10年，公司將於香港興建及營運全長56公里的新鐵路綫，當中包括連接西九龍至港深邊界的高速鐵路香港段。我們正處於推動珠江三角洲地區發展的策略性位置。我們同時擴展海外業務，致力建設能提高公共交通使用率和認受性的新社區。

建立可持續的競爭優勢

基於我們獨特的發展足跡，公司成為一項按照商業原則營運的社區資產。我們將風險管理及與業務相關人士的緊密聯繫，妥善貫徹於公司的企業策略，從而創造出一套穩健且獨特的可持續競爭優勢。

公司透過企業風險管理體系，對現有和增長業務以至外在營商環境中的風險進行識別、排序和管理。我們致力專注管理風險、提高成本效益，並透過把握機遇來為公司增值。

我們透過與業務相關人士的緊密聯繫，了解他們所關注的敏感事宜，並採取具成本效益的措施，致力提高服務質素，以滿足他們的期望。於2011年，我們就了解及反映業務相關人士對公司鐵路延綫項目的關注和意見，制訂了有關的聯繫程序。

為確保資產與服務的穩健性，我們以兼顧不斷變化的社會期望和保護環境的需要為目標，不斷提升公司的服務、資產及供應鏈質素。為滿足這些訴求，我們與所有業務相關人士保持緊密聯繫，並妥善平衡他們的需求和商業風險。

碳管理

香港特區政府已簽署亞太經合組織協議，承諾於2020年之前將溫室氣體強度降低20%。在哥本哈根舉行的聯合國氣候變化框架公約第15次締約方會議(COP15)上，中國同意於2020年之前將溫室氣體強度降低40-45%。香港特區行政長官已宣布香港將與內地的目標看齊。鑑於香港本地生產總值於未來10年的增長，料會維持相對較低的水平，預期上述減排目標將會對香港的經濟產生重大影響。

有關氣候變化的討論，意味未來可能出現與紓緩、監察、匯報及核實碳排放有關的規管風險。公司主動於2002年開始匯報碳排放，並自2006年起持續參與碳信息披露項目。公共交通國際聯會(UITP)於2006年訂立氣候變化政策後，我們於同年公布公司的相關政策。此外，國際都市鐵路聯會(CoMET)也訂立了一套碳排放比較基準，以供包括港鐵在內的14個都市鐵路公司成員參考。

我們最近在公司的《設計標準手冊》(Design Standards Manual)中落實有關能源效益設計的新條款。據此，我們將考慮對所有新建鐵路項目進行碳評估，並須在整個項目周期內循序漸進地執行減排計劃。我們正在研發工具，用作比較及平衡我們鐵路基建的含碳量與鐵路營運中的碳排放，從而評估鐵路在生命周期內的碳排放量。公司這項舉措，開創了鐵路業先河。

可持續發展領導地位

自2000年起，公司每年均採用全球認可的標準或最佳實務，出版年度可持續發展報告，當中包括「全球報告倡議組織」GRI G3可持續發展報告指引、國際都市鐵路聯會(CoMET)參考基準，以及碳信息披露項目等。

公司在可持續發展方面的成就繼續獲得國際權威機構嘉許。2011年9月，公司獲世界經濟論壇評選為「可持續發展的新領軍者」(New Sustainability Champion)。公司仍繼續躋身於道瓊斯可持續發展指數、富時社會責任指數及恒生可持續發展企業指數，並且成為《Corporate Knights》2011全球百大可持續發展企業(Global 100)中唯一一家香港公司。