

綜合損益表

截至12月31日止年度 百萬港元	附註	2011	2010
香港客運業務收入	4	13,509	12,635
香港車站商務收入	5	3,422	2,853
物業租賃及管理業務收入	6	3,215	2,961
香港以外的鐵路附屬公司收入	7	12,279	10,144
其他業務收入	8	998	925
其他淨收入	9	-	-
		33,423	29,518
香港客運業務開支			
- 員工薪酬及有關費用	10A	(3,673)	(3,398)
- 水電費用		(1,110)	(1,067)
- 營運鐵路的地租及差餉		(199)	(184)
- 耗用的存料與備料		(466)	(421)
- 保養及相關工程	10B	(1,048)	(912)
- 鐵路配套服務		(206)	(207)
- 一般及行政開支		(429)	(379)
- 其他費用		(223)	(253)
		(7,354)	(6,821)
香港車站商務開支		(358)	(294)
物業租賃及管理業務開支		(721)	(654)
香港以外的鐵路附屬公司經營開支	7	(11,830)	(9,865)
其他業務開支		(913)	(751)
項目研究及業務發展開支	10C	(123)	(216)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支	10D, E&F	(21,299)	(18,601)
未計物業發展利潤、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		12,124	10,917
物業發展利潤	12	4,934	4,034
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		17,058	14,951
折舊及攤銷	13	(3,206)	(3,120)
每年非定額付款	14	(647)	(45)
未計利息及財務開支前經營利潤		13,205	11,786
利息及財務開支	15	(921)	(1,237)
投資物業重估	23	5,088	4,074
應佔無控制權附屬公司及聯營公司利潤	16	297	139
除稅前利潤		17,669	14,762
所得稅	17A	(2,821)	(2,590)
年內利潤		14,848	12,172
下列人士應佔：			
- 公司股東	18A	14,716	12,059
- 非控股權益		132	113
年內利潤		14,848	12,172
公司股東應佔年內利潤：			
- 來自未計及物業發展利潤前基本業務		6,243	5,397
- 來自物業發展		4,225	3,260
- 來自基本業務	18B	10,468	8,657
- 來自投資物業重估		4,248	3,402
		14,716	12,059
每股盈利：	20		
- 基本		HK\$2.55	HK\$2.10
- 攤薄		HK\$2.54	HK\$2.10