

# 綜合資產負債表

於12月31日 百萬港元	附註	2011	2010
<b>資產</b>			
固定資產			
– 投資物業	23	51,453	45,314
– 其他物業、機器及設備	24	76,687	77,276
– 服務經營權資產	25	23,928	21,467
		<b>152,068</b>	144,057
物業管理權	26	31	31
在建鐵路工程	27	3,566	–
發展中物業	29A	11,964	9,128
遞延開支	30	14	1,079
無控制權附屬公司權益	31	579	541
聯營公司權益	33	948	836
遞延稅項資產	49B	27	9
證券投資	34	2,974	3,912
待售物業	35	3,757	1,936
財務衍生工具資產	36	344	375
存料與備料	37	1,135	1,061
應收帳項、按金及預付款項	38	3,964	3,061
給予物業發展商貸款	39	–	1,975
應收關連人士款項	40	402	330
現金、銀行結餘及存款	41	16,100	13,334
		<b>197,873</b>	181,665
<b>負債</b>			
銀行透支	42A	–	16
短期貸款	42A	–	300
應付帳項及應計費用	43	16,402	15,491
本期所得稅	49A	597	1,018
工程合約保證金	44	643	404
應付關連人士款項	45	1,481	892
貸款及其他債務	42A	23,168	20,741
服務經營權負債	46	10,724	10,749
財務衍生工具負債	36	151	148
非控股權益持有者貸款	47	154	154
遞延收益	48	403	605
遞延稅項負債	49B	15,105	13,854
		<b>68,828</b>	64,372
<b>淨資產</b>			
		<b>129,045</b>	117,293
<b>股本及儲備</b>			
股本、股份溢價及資本儲備	50A	44,062	43,734
其他儲備	51	84,797	73,416
<b>公司股東應佔總權益</b>			
		<b>128,859</b>	117,150
<b>非控股權益</b>			
		<b>186</b>	143
<b>總權益</b>			
		<b>129,045</b>	117,293

於2012年3月8日獲董事局通過及核准發布

錢果豐

韋達誠

梁國權

第153至238頁的附註屬本帳項的一部分。