

資產負債表

於12月31日 百萬港元	附註	2011	2010
資產			
固定資產			
– 投資物業	23	50,287	44,166
– 其他物業、機器及設備	24	76,086	76,845
– 服務經營權資產	25	16,169	15,963
		142,542	136,974
物業管理權	26	31	31
在建鐵路工程	27	3,566	–
發展中物業	29A	9,521	9,128
遞延開支	30	14	1,079
於附屬公司的投資	32	1,260	1,256
證券投資	34	2,626	3,627
待售物業	35	3,757	1,936
財務衍生工具資產	36	344	375
存料與備料	37	932	874
應收帳項、按金及預付款項	38	2,629	1,779
給予物業發展商貸款	39	–	1,975
應收關連人士款項	40	5,035	4,365
現金、銀行結餘及存款	41	13,971	12,273
		186,228	175,672
負債			
銀行透支	42A	–	16
短期貸款	42A	–	300
應付帳項及應計費用	43	11,418	13,308
本期所得稅	49A	582	910
工程合約保證金	44	423	221
應付關連人士款項	45	13,244	12,079
貸款及其他債務	42A	7,502	7,700
服務經營權負債	46	10,557	10,592
財務衍生工具負債	36	151	148
遞延收益	48	68	568
遞延稅項負債	49B	15,031	13,840
		58,976	59,682
淨資產			
		127,252	115,990
股本及儲備			
股本、股份溢價及資本儲備	50A	44,062	43,734
其他儲備	51	83,190	72,256
總權益			
		127,252	115,990

於2012年3月8日獲董事局通過及核准發布

錢果豐
韋達誠
梁國權

第153至238頁的附註屬本帳項的一部分。