

持續發展

我們秉持公司的企業持續發展政策，務求在不影響未來世代需要的情況下，滿足現時代的需要。公司貫徹這個方針，被公認為運輸業的企業先驅。

鐵路加物業

公司憑藉「鐵路加物業綜合發展經營」模式，發展成為在財務上能自給自足的香港城市運輸系統。我們透過擁有土地資產及空間使用權，建造以鐵路連接的高密度住宅區，優化新土地的使用效益。公司亦受惠於因提升港鐵車站上蓋及周遭的商住物業發展而釋放出來的經濟潛力。在國際上，我們亦透過以鐵路運輸為導向發展的專長，為世界各地城市提供建造低碳運輸系統的借鑑支援。

在環境保護方面，各項住宅及運輸設施俱毗鄰鐵路網絡，可鼓勵市民多使用更環保的鐵路服務，從而減少交通擠塞及空氣污染。在車站範圍建造較高密度住宅區，亦有助保留車站與車站之間的珍貴綠化地帶。

公司因應社會的訴求及秉持卓越環保表現的信念，進行物業發展，而「日出康城」寬敞舒適的綠色社區生活便體現了這個理念。我們同時擴展中國內地及海外業務，致力以安全便捷的公共交通連繫和建設新社區。

建立可持續的競爭優勢

我們採取獨特的「可持續競爭優勢」方針，以達致業務的可持續發展。我們有系統地識別、排序和管理企業風險，並透過與業務相關人士的緊密聯繫平衡這些風險。管理業務風險、降低成本，以及為客戶和社群增值，均與港鐵關懷備至的服務不謀而合。

於2012年，我們繼續制訂溝通交流程序，務求能更有效了解及回應業務相關人士的訴求。就此而言，我們在資產改善、客戶服務、環境保護及社區聯繫等範疇均取得進展，並能夠平衡商業風險。在國際業務上，我們繼續發揮這些專長，進一步改善客戶服務、能源效益及資產優化等範疇的表現。

碳管理

公司主動於2002年開始匯報碳排放，並自2006年起持續參與碳信息披露項目。公司已落實多項長期措施，以提高營運的能源效益。公司於2012年簽署了世界企業可持續發展委員會的「建築物能源效益宣言」，與全球企業先驅共同承諾減少建築物的能源消耗和碳排放。公司旗下所有商場亦於2012年參加了香港特區政府推行的「節能約章」，把室內溫度調高至攝氏24至26度之間。這些新舉措與公司要求物業發展項目必需取得香港綠建環評金級認證標準的規定互相呼應。此外，公司於2012年把18輛配備能符合最新及最嚴謹環保標準的新巴士投入客運服務，並已增購六輛同類型的新巴士於2013年投入服務。

我們最近更新的《設計標準手冊》(Design Standards Manual)已加入有關能源效益設計的規定。據此，我們會考慮所有新建鐵路項目可能造成的碳影響，並須在整個項目周期內循序漸進地執行減排計劃。我們已研發工具，現正用以監察我們鐵路基建及營運中鐵路的含碳量，從而評估鐵路在生命週期內的碳排放量，開創了鐵路業的先河。這個創舉現已推展至多個現有鐵路工程項目，並將於未來所有鐵路項目中實施。

可持續發展領導地位

自2000年起，公司每年均採用全球認可的標準或最佳實務，出版年度可持續發展報告，當中包括「全球報告倡議組織」GRI G3.1可持續發展報告指引及國際都市鐵路聯會(CoMET)參考基準。於2012年，公司還遵從香港交易所的環境、社會及管治報告指引，體現我們支持推動本地上市公司最佳實務。

公司在可持續發展方面的成就繼續獲得國際權威機構嘉許。2012年8月，公司成為恒生可持續發展企業指數成份股中得到最高評分的香港公司。公司同時繼續躋身道瓊斯可持續發展指數及富時社會責任指數，並獲世界經濟論壇評選為「可持續發展新領軍」(New Sustainability Champion)的16家公司之一。在香港，我們獲得香港上市公司商會及香港浸會大學公司管治與金融政策研究中心頒發「持續發展卓越獎」。

而我們於2013年5月出版的2012可持續發展報告將會獨立出版，並輔以專屬網站。該報告將會以「清晰的目標」為主題，並會首次討論公司佔多數股權附屬公司的重大事宜。