

# 帳項及帳項附註目錄

## 154 獨立核數師報告

### 帳項

## 155 綜合損益表

## 156 綜合全面收益表

## 157 綜合資產負債表

## 158 資產負債表

## 159 綜合權益變動表

## 160 綜合現金流量表

### 帳項附註

## 161 1 合規聲明

## 161 2 主要會計政策

## 172 3 與九廣鐵路公司的合併計劃

## 172 4 香港客運業務收入

## 173 5 香港車站商務收入

## 173 6 香港物業租賃及管理業務收入

## 173 7 中國內地及國際附屬公司收入及支出

## 174 8 其他業務收入

## 174 9 經營開支

## 176 10 董事局成員及執行總監會成員酬金

## 179 11 物業發展利潤

## 180 12 折舊及攤銷

## 180 13 利息及財務開支

## 181 14 應佔無控制權附屬公司及聯營公司利潤

## 181 15 所得稅

## 182 16 股東應佔利潤

## 182 17 股息

## 182 18 每股盈利

## 183 19 業務分類資料

## 186 20 其他全面收益

## 187 21 投資物業

## 188 22 其他物業、機器及設備

## 191 23 服務經營權資產

## 192 24 物業管理權

## 193 25 在建鐵路工程

## 194 26 由九廣鐵路公司或香港特別行政區政府委託的其他在建鐵路工程

## 195 27 發展中物業

## 197 28 遞延開支

## 198 29 無控制權附屬公司權益

## 200 30 於附屬公司的投資

## 203 31 聯營公司權益

## 204 32 證券投資

## 204 33 待售物業

## 205 34 財務衍生工具資產及負債

## 209 35 存料與備料

## 209 36 應收帳項、按金及預付款項

## 211 37 應收關連人士款項

## 211 38 現金、銀行結餘及存款

## 212 39 貸款及其他債務

## 215 40 應付帳項及應計費用

## 216 41 工程合約保證金

## 216 42 應付關連人士款項

## 217 43 服務經營權負債

## 217 44 非控股權益持有者貸款

## 218 45 遞延收益

## 218 46 資產負債表所示的所得稅

## 220 47 股本及資本管理

## 221 48 其他儲備

## 222 49 經營活動產生的現金

## 223 50 以股份為基礎的支出

## 227 51 退休金計劃

## 229 52 界定福利退休計劃責任

## 231 53 共同控制業務權益

## 232 54 重大關連人士交易

## 235 55 承擔

## 237 56 會計估計及判斷

## 239 57 截至2012年12月31日止會計年度已發出但並未生效的修訂、新訂會計準則及詮釋的可能影響

## 239 58 帳項核准