

# 綜合資產負債表

百萬港元	附註	於2012年 12月31日	於2011年 12月31日 (重列)	於2011年 1月1日 (重列)
<b>資產</b>				
固定資產				
- 投資物業	21	<b>55,314</b>	51,453	45,314
- 其他物業、機器及設備	22	<b>76,088</b>	76,687	77,276
- 服務經營權資產	23	<b>24,492</b>	23,928	21,467
		<b>155,894</b>	152,068	144,057
物業管理權	24	<b>31</b>	31	31
在建鐵路工程	25	<b>7,458</b>	3,566	-
發展中物業	27A	<b>10,430</b>	11,964	9,128
遞延開支	28	<b>15</b>	14	1,079
無控制權附屬公司權益	29	<b>433</b>	579	541
聯營公司權益	31	<b>3,825</b>	948	836
遞延稅項資產	46B	<b>21</b>	24	4
證券投資	32	<b>393</b>	2,974	3,912
待售物業	33	<b>3,016</b>	3,757	1,936
財務衍生工具資產	34	<b>256</b>	344	375
存料與備料	35	<b>1,220</b>	1,135	1,061
應收帳項、按金及預付款項	36	<b>4,474</b>	3,964	3,061
給予物業發展商貸款		-	-	1,975
應收關連人士款項	37	<b>785</b>	402	330
現金、銀行結餘及存款	38	<b>18,664</b>	16,100	13,334
		<b>206,915</b>	197,870	181,660
<b>負債</b>				
銀行透支	39A	<b>55</b>	-	16
短期貸款	39A	<b>300</b>	-	300
應付帳項及應計費用	40	<b>15,119</b>	16,402	15,491
本期所得稅	46A	<b>406</b>	597	1,018
工程合約保證金	41	<b>948</b>	643	404
應付關連人士款項	42	<b>1,061</b>	1,481	892
貸款及其他債務	39A	<b>23,222</b>	23,168	20,741
服務經營權負債	43	<b>10,690</b>	10,724	10,749
財務衍生工具負債	34	<b>132</b>	151	148
非控股權益持有者貸款	44	<b>157</b>	154	154
遞延收益	45	<b>488</b>	403	605
遞延稅項負債	46B	<b>9,857</b>	9,498	9,085
		<b>62,435</b>	63,221	59,603
<b>淨資產</b>				
		<b>144,480</b>	134,649	122,057
<b>股本及儲備</b>				
股本、股份溢價及資本儲備	47A	<b>44,281</b>	44,062	43,734
其他儲備	48	<b>99,992</b>	90,401	78,180
<b>公司股東應佔總權益</b>				
		<b>144,273</b>	134,463	121,914
<b>非控股權益</b>				
		<b>207</b>	186	143
<b>總權益</b>				
		<b>144,480</b>	134,649	122,057

於2013年3月11日獲董事局通過及核准發布

錢果豐

韋達誠

梁國權

第161至239頁的附註屬本帳項的一部分。