

# 公司概覽

港鐵公司憑藉鐵路運輸和物業發展綜合發展模式成功建立可持續發展社區，被公認為全球鐵路營運業的先驅之一。我們於35年前在香港開始營運第一條鐵路線後，公司的經營規模、業務範疇和地域覆蓋面一直穩步發展，且日趨多元化。我們未來業務增長的策略進展良好，大規模擴展在香港的鐵路網絡及在中國內地和海外的鐵路相關業務組合。



## 香港客運業務

### 業務簡介

我們在香港經營主要以鐵路為基礎的運輸系統，包括本地和過境服務、高速的機場快綫，以及輕鐵系統。整個系統延綿218.2公里，共有84個車站和68個輕鐵站。我們的網絡是全球最繁忙的鐵路系統之一，其可靠程度、安全及效率均備受推崇。此外，我們亦提供往來中國內地的城際客運服務，以及規模較小、為乘客提供便利的本地接駁巴士服務。

### 2013年重點

- 乘客量增加3.0%及市場佔有率進一步擴大，帶動收入上升
- 公司與政府成功完成首個每五年一次的票價調整機制檢討。根據維持不變的票價調整機制方程式，但以經修訂的生產力因素而得出票價調整幅度為2.7%而非3.2%，並推出額外的票價優惠
- 我們增加了荃灣綫、觀塘綫、港島綫、東鐵綫及西鐵綫的列車班次，由2012年起計合共每星期增加超過1,300班列車
- 南港島綫(東段)、觀塘綫延綫、西港島綫及廣深港高速鐵路香港段的建造工程均如期進行
- 連接現有鐵路網絡的西港島綫準備於2014年通車



## 香港車站商務

### 業務簡介

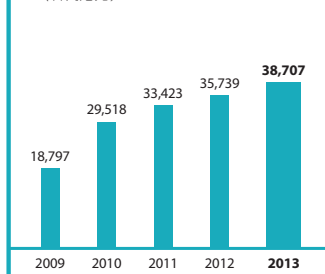
公司憑藉在香港的鐵路資產及專業技術的優勢，拓展至其他業務領域，包括車站零售商舖租賃、列車與車站廣告，以及電訊服務。

### 2013年重點

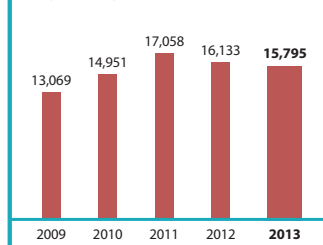
- 羅湖站和紅磡站的免稅店於2013年1月生效的新訂合約租金顯著調升，帶動車站零售設施收入上升
- 廣告收入增加，我們亦繼續推出新廣告形式，包括於香港站推出結合廣告牌與互動裝置的「Supernova Zone」
- 電訊收入增加，而於2013年年底，港鐵全綫車站已可使用4G流動服務

**營業額**

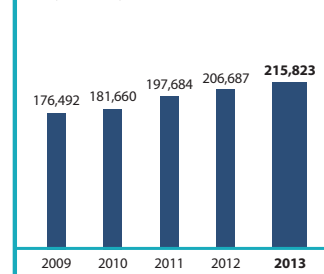
(百萬港元)

**未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤**

(百萬港元)

**資產總值**

(百萬港元)

**香港物業及其他業務****中國內地及國際業務****業務簡介**

在香港，我們與物業發展商合作，發展以住宅為主的可供銷售物業。公司持有的投資物業以商場及寫字樓為主，公司並為上述及其他物業提供物業管理服務。公司的投資物業組合主要包括商場，以及國際金融中心二期的18層寫字樓。我們還經營纜車服務、八達通卡繳費系統、顧問服務及項目管理業務。

**2013年重點**

- 進一步出售尚餘單位，特別是車公廟站「溱岸8號」，對物業發展利潤作出貢獻
- The Austin(柯士甸站地塊C)預售反應熱烈，全部單位售罄
- 公司以九廣鐵路公司相關附屬公司的項目代理身份，於2013年6月批出朗屏站(南)地塊
- 「君薈坊」進行翻新工程，並易名為「PopCorn 2」

**業務簡介**

我們投資於中國內地的城市鐵路網絡及相關物業發展項目，以及在英國、瑞典及澳洲毋需投放大量資金的鐵路營運專營權。此外，我們繼續在上述及其他市場尋求鐵路及鐵路相關業務的新機遇。

**2013年重點**

在中國內地鐵路及物業業務方面：

- 北京地鐵十四號綫第一期於2013年5月5日如期通車，服務表現令人滿意
- 通過我們佔49%股權的聯營公司於2013年8月以20.75億元人民幣成功投得位於天津地鐵六號綫北運河站地塊的土地使用權

在國際鐵路業務方面：

- 憑藉卓越表現，London Overground的專營權獲延長多兩年至2016年11月
- 我們將開辦名為MTR Express的新列車服務，該鐵路綫全長455公里，往來瑞典兩大城市斯德哥爾摩與哥德堡