

目錄

帳項

- 12 綜合損益帳
- 13 綜合已確認收益虧損表
- 14 資產負債表
- 15 綜合現金流量表

未經審核之中期財務報告附註

- 17 1 主要會計政策
- 2 出售部分附屬公司投資
- 3 股息
- 4 每股盈利
- 18 5 稅項
- 6 業務分類資料
- 19 7 應收帳項、按金及預付款項
- 8 已發行及償還之債券及票據
- 9 應付帳項、應計費用及撥備
- 20 10 股本、股份溢價及資本儲備
- 11 其他儲備
- 21 12 關連人士的重大交易
- 13 資本性承擔
- 22 14 比較數字
- 15 中期財務報告核准

截至六月三十日止半年度 (百萬港元)	附註	2001 (未經審核)	2000 (未經審核)
車費收入			
– 地鐵行車綫		2,516	2,514
– 機場快綫		279	252
車站內其他業務收入		476	474
租務及管業收入		435	428
營業額		<u>3,706</u>	<u>3,668</u>
員工薪酬及有關費用		(821)	(847)
水電費用		(245)	(235)
營運鐵路之地租及差餉		(38)	(29)
耗用之存料與備料		(48)	(54)
維修及保養		(198)	(184)
鐵路配套服務		(87)	(103)
車站內其他業務開支		(71)	(77)
租務及管業開支		(66)	(66)
一般及行政開支		(54)	(53)
其他費用		(56)	(67)
未計折舊前經營開支		<u>(1,684)</u>	<u>(1,715)</u>
未計折舊前鐵路及相關業務之經營利潤		2,022	1,953
物業發展利潤		827	746
未計折舊前經營利潤		2,849	2,699
折舊		<u>(1,064)</u>	<u>(1,052)</u>
未計利息及財務開支前經營利潤		1,785	1,647
利息及財務開支：			
利息開支		(469)	(631)
利息收入		18	31
		<u>(451)</u>	<u>(600)</u>
分佔無控制權附屬公司利潤		17	7
股東應佔之期內利潤		<u>1,351</u>	<u>1,054</u>
股息	三	<u>703</u>	<u>-</u>
每股盈利：	四		
– 基本		0.27 港元	0.21 港元
– 攤薄		0.27 港元	不適用

截至六月三十日止半年度 (百萬港元)	2001 (未經審核)	2000 (未經審核)
重估投資物業盈餘	-	1,126
重估其他固定資產虧絀	-	(53)
直接撥入儲備之淨盈餘	-	1,073
期內淨利潤	<u>1,351</u>	<u>1,054</u>
已確認收益虧損總額	<u>1,351</u>	<u>2,127</u>

(百萬港元)	附註	集團		公司
		於2001年 6月30日 (未經審核)	於2000年 12月31日 (未經審核)	於2000年 12月31日 (已審核及重列)
資產				
固定資產				
- 投資物業		10,240	10,151	10,151
- 其他物業、機器及設備		68,318	68,324	68,324
		<u>78,558</u>	<u>78,475</u>	<u>78,475</u>
在建鐵路工程		11,181	9,194	9,194
發展中物業		3,024	2,699	2,699
遞延開支		232	187	187
於無控制權附屬公司之權益		39	26	-
於附屬公司之投資		-	-	53
員工置業貸款		202	635	635
存料與備料		285	275	275
應收帳項、按金及預付款項	七	585	676	685
應收政府及其他關連人士之款項		227	224	224
銀行存款及現金		179	174	99
		<u>94,512</u>	<u>92,565</u>	<u>92,526</u>
負債				
銀行透支		21	44	44
短期貸款		1,312	887	887
應付帳項、應計費用及撥備	九	2,923	3,289	3,277
工程合約保證金		766	817	817
應付政府及其他關連人士之款項		421	422	422
貸款及融資租賃債務	八	27,898	26,272	26,272
遞延負債		77	76	76
遞延收益		9,637	10,403	10,403
		<u>43,055</u>	<u>42,210</u>	<u>42,198</u>
淨資產		<u>51,457</u>	<u>50,355</u>	<u>50,328</u>
股東資金				
股本、股份溢價及資本儲備	十	32,439	32,188	32,188
其他儲備	十一	19,018	18,167	18,140
		<u>51,457</u>	<u>50,355</u>	<u>50,328</u>

截至六月三十日止半年度 (百萬港元)	2001 (未經審核)	2000 (未經審核)
經營活動現金流入淨額	2,312	1,932
融資成本及投資回報		
已付利息	(987)	(912)
已收利息	18	31
融資租賃租金之利息部分	(36)	(41)
已付財務開支	(30)	(26)
已付股息	(250)	-
融資成本及投資回報現金流出淨額	(1,285)	(948)
投資活動		
資本性開支		
- 機場機路項目	(172)	(74)
- 將軍澳支綫項目	(1,776)	(1,560)
- 購置資產及其他資本性工程	(1,288)	(1,263)
- 物業發展項目	(364)	(519)
收取物業發展商之款項	100	120
於附屬公司之投資的減少/(增加)	16	(47)
透過員工置業貸款計劃借出款項	(3)	(138)
透過員工置業貸款計劃償還之本金	437	99
投資活動現金流出淨額	(3,050)	(3,382)
融資前現金流出淨額	(2,023)	(2,398)

截至六月三十日止半年度(百萬港元)	2001 (未經審核)	2000 (未經審核)
融資		
發行股本	1	-
取用貸款	5,425	4,165
償還貸款	(3,309)	(1,707)
融資租賃債務資本部分之遞減	(65)	(59)
(退回)/徵收可退還按金及更換設備儲備金	<u>(1)</u>	<u>2</u>
融資現金流入淨額	<u>2,051</u>	<u>2,401</u>
現金及現金等價物之增加	28	3
於一月一日之現金及現金等價物	<u>130</u>	<u>84</u>
於六月三十日之現金及現金等價物	<u>158</u>	<u>87</u>
現金及現金等價物結餘分析		
銀行存款及現金	179	127
銀行透支	<u>(21)</u>	<u>(40)</u>
	<u>158</u>	<u>87</u>