

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2015年 12月31日	於2014年 12月31日
資產			
固定資產			
– 投資物業	19	68,388	65,679
– 其他物業、機器及設備	20	79,576	78,279
– 服務經營權資產	21	27,755	26,698
		175,719	170,656
物業管理權	22	28	30
在建鐵路工程	23	19,064	16,229
發展中物業	25A	17,983	7,490
遞延開支	26	288	64
聯營公司權益	28	5,912	5,797
遞延稅項資產	43B	91	50
證券投資	29	336	527
待售物業	30	1,139	1,076
財務衍生工具資產	31	81	105
存料與備料	32	1,373	1,365
應收帳項、按金及預付款項	33	5,135	3,797
應收關連人士款項	34	1,636	1,073
現金、銀行結餘及存款	35	12,318	18,893
		241,103	227,152
負債			
銀行透支	36A	50	46
短期貸款	36A	1,599	500
應付帳項及應計費用	37	22,860	16,421
本期所得稅	43A	953	996
工程合約保證金	38	994	1,094
應付關連人士款項	39	1,858	1,607
貸款及其他債務	36A	19,162	19,961
服務經營權負債	40	10,564	10,614
財務衍生工具負債	31	830	565
非控股權益持有者貸款	41	110	124
遞延收益	42	743	765
遞延稅項負債	43B	11,209	10,977
		70,932	63,670
淨資產			
		170,171	163,482
股本及儲備			
股本	44	46,317	45,280
為股份獎勵計劃而持有的股份	44	(151)	–
其他儲備	44	123,889	118,045
公司股東應佔總權益			
		170,055	163,325
非控股權益			
		116	157
總權益			
		170,171	163,482

於2016年3月11日獲董事局通過及核准發布

馬時亨
主席

梁國權
行政總裁

羅卓堅
財務總監

第176至262頁的附註屬本帳項的一部分。