

綜合帳項及帳項附註目錄

206	獨立核數師報告	258	26	於附屬公司的投資
	綜合帳項	262	27	聯營公司及合營公司權益
211	綜合損益表	264	28	證券投資
212	綜合全面收益表	264	29	待售物業
213	綜合財務狀況表	265	30	財務衍生工具資產及負債
214	綜合權益變動表	269	31	存料與備料
215	綜合現金流量表	269	32	應收帳項及其他應收款項
	綜合帳項附註	271	33	應收關連人士款項
216	1 合規聲明	271	34	現金、銀行結餘及存款
216	2 主要會計政策	272	35	貸款及其他債務
229	3 與九廣鐵路公司的合併及高速鐵路(香港段)的營運安排	276	36	應付帳項及其他應付款項
230	4 香港客運業務收入	277	37	應付關連人士款項
231	5 香港車站商務收入	277	38	服務經營權負債
231	6 香港物業租賃及管理業務收入	278	39	非控股權益持有者貸款
231	7 中國內地及國際附屬公司收入及開支	278	40	財務狀況表所示的所得稅
231	8 其他業務收入	280	41	股本、為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份、公司層面的權益變動表及資本管理
232	9 經營開支	283	42	其他現金流量資料
234	10 董事局成員及執行總監會成員酬金	284	43	公允價值計量
238	11 香港物業發展利潤	287	44	以股份為基礎的支出
239	12 折舊及攤銷	290	45	退休金計劃
239	13 利息及財務開支	292	46	界定福利退休計劃
240	14 所得稅	295	47	有關香港物業發展的共同業務權益
241	15 股息	296	48	重大關連人士交易
241	16 每股盈利	299	49	承擔
242	17 業務分類資料	303	50	公司層面的財務狀況表
245	18 其他全面收益	304	51	會計估計及判斷
246	19 投資物業	306	52	截至2018年12月31日止會計年度已發出但並未生效的修訂、新訂會計準則及詮釋的可能影響
247	20 其他物業、機器及設備	306	53	綜合帳項核准
251	21 服務經營權資產			
252	22 物業管理權			
253	23 香港特區政府委託的鐵路工程項目			
256	24 發展中物業			
257	25 遞延開支			