

主要數據

	2023		2022		利好/(不利) 變動百分率
	百萬港元	百分率	百萬港元	百分率	
總收入					
經常性業務收入					
- 香港客運服務					
- 香港車務營運	20,131	35.3	13,404	28.0	50.2
- 香港車站商務	5,117	9.0	3,077	6.5	66.3
- 香港客運服務總計	25,248	44.3	16,481	34.5	53.2
- 香港物業租賃及管理業務	5,079	8.9	4,779	10.0	6.3
- 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司	25,955	45.6	26,016	54.4	(0.2)
- 其他業務	700	1.2	363	0.7	92.8
	56,982	100.0	47,639	99.6	19.6
物業發展業務收入					
- 中國內地物業發展	-	-	173	0.4	n/m
總收入	56,982	100.0	47,812	100.0	19.2
總EBITDA⁽¹⁾					
經常性業務EBITDA					
- 香港客運服務	5,954	33.8	691	3.5	761.6
- 香港車務營運	4,557	25.8	2,555	13.1	78.4
- 香港車站商務					
- 香港客運服務總計	10,511	59.6	3,246	16.6	223.8
- 香港物業租賃及管理業務	4,016	22.8	3,815	19.6	5.3
- 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司	1,072	6.1	1,265	6.5	(15.3)
- 其他業務、項目研究及業務發展開支	(276)	(1.6)	(474)	(2.4)	41.8
	15,323	86.9	7,852	40.3	95.1
物業發展業務EBITDA					
- 香港物業發展	2,329	13.2	11,589	59.4	(79.9)
- 中國內地物業發展	(13)	(0.1)	59	0.3	n/m
	2,316	13.1	11,648	59.7	(80.1)
總EBITDA	17,639	100.0	19,500	100.0	(9.5)
總EBIT^{(2)&(3)}					
經常性業務EBIT					
EBIT					
- 香港客運服務	(1,111)	(10.6)	(4,733)	(32.6)	76.5
- 香港車務營運	3,792	36.3	2,270	15.7	67.0
- 香港車站商務					
- 香港客運服務總計	2,681	25.7	(2,463)	(16.9)	n/m
- 香港物業租賃及管理業務	3,999	38.3	3,800	26.2	5.2
- 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司 ⁽³⁾	524	5.0	962	6.6	(45.5)
- 其他業務、項目研究及業務發展開支	(341)	(3.3)	(539)	(3.7)	36.7
應佔聯營公司及合營公司利潤	1,259	12.1	1,095	7.5	15.0
	8,122	77.8	2,855	19.7	184.5
物業發展業務EBIT					
- 香港物業發展	2,329	22.3	11,589	79.9	(79.9)
- 中國內地物業發展	(13)	(0.1)	59	0.4	n/m
	2,316	22.2	11,648	80.3	(80.1)
總EBIT	10,438	100.0	14,503	100.0	(28.0)
投資物業公允價值計量收益/(虧損)	1,386		(810)		n/m
利息及財務開支	(1,139)		(982)		(16.0)
除稅前利潤	10,685		12,711		(15.9)
所得稅	(1,575)		(1,608)		2.1
年內利潤(未計特殊虧損撥備前)	9,110		11,103		(18.0)
特殊虧損撥備	(1,022)		(962)		(6.2)
年內利潤(計入特殊虧損撥備後)	8,088		10,141		(20.2)
非控股權益	(304)		(314)		3.2
公司股東應佔年內利潤	7,784		9,827		(20.8)
公司股東應佔年內利潤/(虧損)來自：					
經常性業務					
- 香港	4,940		384		1,186.5
- 香港以外	(659)		(227)		(190.3)
	4,281		157		2,626.8
物業發展業務					
- 香港	2,035		10,413		(80.5)
- 香港以外	48		67		(28.4)
	2,083		10,480		(80.1)
基本業務	6,364		10,637		(40.2)
投資物業公允價值計量	1,420		(810)		n/m
公司股東應佔年內利潤總額	7,784		9,827		(20.8)

附註

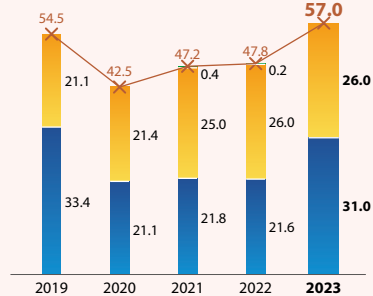
- EBITDA代表未計投資物業公允價值計量、折舊、攤銷、虧損性合約撥備及減值虧損、每年非定額付款、應佔聯營公司及合營公司利潤、利息、財務開支及稅項前經營利潤/(虧損)。
- EBIT代表未計投資物業公允價值計量、利息、財務開支及稅項前利計及每年非定額付款後的利潤/(虧損)。
- 不包括特殊虧損撥備，即為於2023年對斯德哥爾摩通勤鐵路及Mälartåg區域交通所作出合共10.22億港元的虧損性合約撥備及於2022年對深圳地鐵四號線所作出9.62億港元的減值虧損。

n/m：並無意義

總收入

(十億港元)

570 億港元
↑ 19.2%

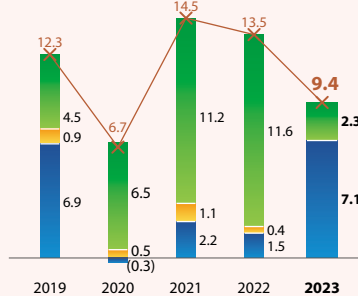


■ 中國內地物業發展
■ 經常性業務 — 中國內地及國際
■ 經常性業務 — 香港
× 總收入

總EBIT

(十億港元)

94 億港元
↓ 30.5%

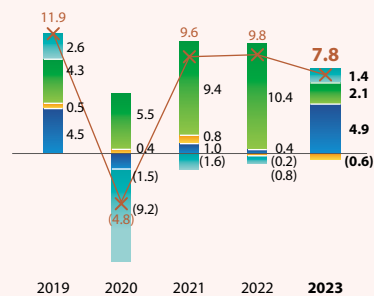


■ 物業發展業務
■ 經常性業務 — 中國內地及國際*
■ 經常性業務 — 香港
× 總EBIT
* 包括中國內地及國際業務的虧損性合約撥備及減值虧損、應佔聯營公司及合營公司利潤、以及項目研究及業務發展開支

公司股東應佔淨利潤/(虧損)

(十億港元)

78 億港元
↓ 20.8%



■ 投資物業公允價值計量收益/(虧損)
■ 物業發展利潤
■ 經常性業務利潤/(虧損) — 香港以外
■ 經常性業務利潤/(虧損) — 香港
× 公司股東應佔淨利潤/(虧損)

	2023	2022	利好/(不利)變動百分率
財務比率			
EBITDA 邊際比率 ⁽⁴⁾ (%)	26.9	16.5	10.4 個百分點
EBITDA 邊際比率 ⁽⁴⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司 ⁵) (%)	45.9	30.5	15.4 個百分點
EBIT 邊際比率 ⁽⁵⁾ (%)	10.2 [^]	1.8 [^]	8.4 個百分點
EBIT 邊際比率 ⁽⁵⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司 ⁶) (%)	20.4	3.7	16.7 個百分點
淨負債權益比率 ⁽⁶⁾ (%)	26.5	23.3	(3.2) 個百分點
來自基本業務的平均公司股東資金回報率 (%)	3.6	5.9	(2.3) 個百分點
利息保障 ⁽⁷⁾ (倍數)	9.8	14.2	(4.4) 倍
股份資料			
每股基本盈利(港元)	1.26	1.59	(20.8)
來自基本業務的每股基本盈利(港元)	1.03	1.72	(40.1)
每股普通股股息(港元)	1.31	1.31	-
派息比率(基於基本業務利潤)(%)	127	76	51 個百分點
於12月31日的股價(港元)	30.30	41.35	(26.7)
於12月31日的市值(百萬港元)	188,381	256,455	(26.5)
香港車務營運			
總乘客人次(百萬計)			
本地鐵路服務	1,586.7	1,334.6	18.9
過境服務	71.5	0.4	n/m
高速鐵路(香港段)	20.1 [~]	-	n/m
機場快綫	10.8	3.1	249.6
輕鐵及巴士	207.7	180.0	15.4
平均乘客人次(千計)			
本地鐵路服務(周日)	4,669.8	3,920.1	19.1
過境服務(每日)	195.9	1.2	n/m
高速鐵路(香港段)(每日)	57.3 [~]	-	n/m
機場快綫(每日)	29.7	8.5	249.6
輕鐵及巴士(周日)	601.8	515.7	16.7
平均車費(港元)			
本地鐵路服務	8.44	8.06	4.7
過境服務	30.85	9.55	223.2
高速鐵路(香港段)	81.45	-	n/m
機場快綫	61.19	41.27	48.3
輕鐵及巴士	3.17	3.12	1.6
佔專營公共交通載容量比率 (%)	50.1	48.3	1.8 個百分點

附註

- EBITDA 邊際比率代表總EBITDA(不包括香港物業發展利潤一分佔盈餘、收入及未出售物業的權益)佔總收入之百分率。
- EBIT 邊際比率代表總EBIT(不包括香港物業發展利潤一分佔盈餘、收入及未出售物業的權益,以及應佔聯營公司及合營公司利潤)佔總收入之百分率。
- 淨負債權益比率代表綜合財務狀況表的貸款及其他負債、短期貸款、服務經營權負債及非控股權益持有者貸款扣除現金、銀行結餘及存款佔總權益的百分率。
- 利息保障代表未計投資物業公允價值計量、折舊、攤銷、虧損性合約撥備及減值虧損、每年非定額付款及應佔聯營公司及合營公司利潤前經營利潤,除以利息及財務開支(未扣除資本化利息及深圳地鐵四號綫營運之政府資助)。
- 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入及開支分別為259.55億港元及248.96億港元(2022年:261.89億港元及248.65億港元)。
- 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入、開支、折舊及攤銷、和虧損性合約撥備及減值虧損分別為259.55億港元、248.96億港元、5.48億港元及10.22億港元(2022年:261.89億港元、248.65億港元、3.03億港元及9.62億港元)。
- 撇除特殊虧損撥備,即為於2023年對斯德哥爾摩通勤鐵路及Mälartåg區域交通所作出合共10.22億港元的虧損性合約撥備及於2022年對深圳地鐵四號綫所作出9.62億港元的減值虧損,2023年及2022年的EBIT邊際比率分別應為12.0%及3.8%。
- 高速鐵路(香港段)服務於2023年1月15日恢復,乘客人次只計算2023年1月15日至2023年12月31日之間的天數。