

綜合資產負債表

百萬港元	附註	於2004年 6月30日 (未經審核)	於2003年 12月31日 (已審核)
資產			
固定資產			
— 投資物業		14,177	14,169
— 其他物業、機器及設備		81,944	82,752
		96,121	96,921
在建鐵路工程		611	181
發展中物業		2,334	2,309
遞延開支		199	104
於無控制權附屬公司之權益		128	110
員工置業貸款		59	67
待售物業		529	812
存料與備料		265	249
應收帳項、按金及預付款項	八	884	1,153
應收政府及其他關連人士之款項	九	63	84
現金及現金等價物		367	376
		101,560	102,366
負債			
銀行透支		6	12
短期貸款		522	353
應付帳項、應計費用及撥備	十	3,361	3,420
應付稅項		2	2
工程合約保證金		282	311
應付政府及其他關連人士之款項	九	5	161
貸款及融資租賃債務	十一	31,208	31,660
遞延負債		94	86
遞延收益		4,075	5,061
遞延稅項負債		4,219	4,000
		43,774	45,066
少數股東權益		8	8
淨資產		57,778	57,292
股東資金			
股本、股份溢價及資本儲備	十二	35,878	35,086
其他儲備	十三	21,900	22,206
		57,778	57,292