

綜合資產負債表

百萬港元	附註	於2005年 6月30日 (未經審核)	於2004年 12月31日 (已審核及重列)
資產			
固定資產			
— 投資物業		18,046	16,687
— 其他物業、機器及設備		82,309	83,005
		100,355	99,692
在建鐵路工程		1,441	962
發展中物業		2,752	2,088
遞延開支		174	243
預付土地租賃費用		614	621
於無控制權附屬公司權益		88	63
遞延稅項資產		17	15
持有至到期的證券投資		212	202
員工置業貸款		39	47
待售物業		339	815
衍生工具財務資產	十一	525	—
存料與備料		247	248
應收帳項、按金及預付款項	十二	1,094	1,276
應收政府及其他關連人士的款項	十三	151	133
現金及現金等價物		197	269
		108,245	106,674
負債			
銀行透支		17	11
短期貸款		137	—
應付帳項、應計費用及撥備	十四	2,878	3,037
本期所得稅		7	3
工程合約保證金		182	240
應付政府及其他關連人士的款項	十三	15	1
貸款及融資租賃債務	十五	28,999	30,367
衍生工具財務負債	十一	233	—
遞延負債		115	109
遞延收益		4,539	4,638
遞延稅項負債		6,901	6,368
		44,023	44,774
淨資產			
		64,222	61,900
權益			
股本、股份溢價及資本儲備	十六	37,058	36,269
其他儲備	十七	27,156	25,623
公司股權持有人應佔總權益		64,214	61,892
少數股東權益		8	8
總權益		64,222	61,900