

## 綜合資產負債表

百萬港元	附註	於2006年 6月30日 (未經審核)	於2005年 12月31日 (已審核)
<b>資產</b>			
<b>固定資產</b>			
— 投資物業		21,377	19,892
— 其他物業、機器及設備		83,550	83,383
	8	104,927	103,275
在建鐵路工程		1,185	1,006
發展中物業		3,189	2,756
遞延開支		420	281
預付土地租賃費用		601	608
無控制權附屬公司權益		131	103
聯營公司權益	9B	100	—
遞延稅項資產		19	19
證券投資		205	183
員工置業貸款		29	34
待售物業	10	3,364	1,311
衍生工具財務資產	11	113	234
存料與備料		261	248
應收帳項、按金及預付款項	12	3,967	3,095
給予物業發展商的貸款	13	3,268	—
應收政府及其他關連人士的款項	14	170	154
現金及現金等價物		369	359
		122,318	113,666
<b>負債</b>			
銀行透支		12	14
短期貸款		1,013	385
應付帳項、應計費用及撥備	15	3,593	3,303
本期所得稅		1	2
工程合約保證金		171	170
應付關連人士的款項	14	2	17
貸款及融資租賃債務	16	30,784	27,865
衍生工具財務負債	11	443	307
遞延負債		105	112
遞延收益		2,580	3,584
遞延稅項負債		9,045	8,011
		47,749	43,770
<b>淨資產</b>			
		74,569	69,896
<b>權益</b>			
股本、股份溢價及資本儲備	17	38,248	37,450
其他儲備	18	36,300	32,425
<b>公司股東應佔權益</b>			
		74,548	69,875
少數權益		21	21
<b>總權益</b>			
		74,569	69,896