

未經審核的中期財務報告附註

1 編製基準

本中期財務報告乃未經審核，惟已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒布的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。而畢馬威會計師事務所致董事局的審閱報告載於第三十六頁。此外，本中期財務報告已由公司審核委員會審閱。

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司的《證券上市規則》適用的披露規定而編製，包括符合香港會計師公會頒布的《香港會計準則》（「HKAS」）34「中期財務報告」。

按照HKAS 34編製中期財務報告需要管理層作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設會影響會計政策的應用和直至目前為止資產與負債及收入與支出的彙報金額。實際業績可能有別於該等估計。

本中期財務報告包括簡要綜合帳項及若干註釋，包括載有若干事項及交易的闡釋，乃對瞭解公司及其附屬公司（統稱「集團」）及集團於無控制權附屬公司及聯營公司的權益自二零零六年度帳項發出後的財政狀況及業績的轉變極為重要。此簡要綜合中期帳項及附註並不包括按照《香港財務報告準則》（「HKFRS」）所編製全部帳項的所有資料。

本中期財務報告內所載截至二零零六年十二月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成公司於該財政年度的法定帳項，但資料則來自該等帳項。截至二零零六年十二月三十一日止年度的法定帳項（核數師已於其於二零零七年三月十三日發出的報告內表示無保留意見）在公司的註冊辦事處備索。

本中期帳項乃按照二零零六年度帳項採納的相同會計政策而編製，惟因採納下列於二零零七年新增或經修訂的HKFRS及HKAS後而產生的會計政策變更除外：

- HKFRS 7「財務工具：披露」；及
- HKAS 1「財務報表的呈列—股本披露」（修訂）。

採納該等會計準則對集團的經營業績並不構成影響。

2 物業發展利潤

百萬港元	截至2007年 6月30日止半年度	截至2006年 6月30日止半年度
物業發展利潤包括：		
由下列項目的遞延收益撥入		
— 預付款項	510	621
— 攤分資產	42	295
分佔發展盈餘數額	1,100	3,137
由攤分資產所得的收入	21	26
其他一般費用	(9)	(7)
	1,664	4,072

3 應佔無控制權附屬公司及聯營公司利潤減虧損淨額

應佔無控制權附屬公司及聯營公司利潤減虧損淨額包括：

百萬港元	截至2007年 6月30日止半年度	截至2006年 6月30日止半年度
應佔無控制權附屬公司除稅前利潤	50	36
應佔聯營公司虧損	-	(12)
	50	24
應佔無控制權附屬公司稅項	(8)	(8)
	42	16

4 所得稅

綜合損益表的所得稅代表：

百萬港元	截至2007年 6月30日止半年度	截至2006年 6月30日止半年度
本期稅項		
— 期內海外稅項	-	1
遞延稅項		
— 有關源自及撥回下列項目的暫時差異：		
— 投資物業的公允價值變動	429	259
— 動用稅務虧損	423	1,005
— 其他	27	(281)
	879	983
	879	984

由於公司及其附屬公司有大額累計稅務虧損，可用作抵銷本期的應課稅溢利，或截至二零零七年六月三十日止半年度內持續錄有稅務虧損，故並未於公司及其附屬公司的綜合損益表中作出本期香港利得稅準備。海外附屬公司的稅項則按相關國家適用的現行稅率計算。

遞延稅項撥備是以從香港產生的暫時差異及按香港利得稅率17.5%(二零零六年：17.5%)計算。

5 股息

期內，已付及擬派發予公司股東的股息如下：

百萬港元	截至2007年 6月30日止半年度	截至2006年 6月30日止半年度
有關2007年應付的股息 — 結算日後宣派的中期股息每股14仙(2006年: 14仙)	782	774
有關2006年的股息 — 於2007年批准及支付的2006年末期股息每股28仙(2005年: 28仙)	1,554	1,535

6 每股盈利

A 每股基本盈利

每股基本盈利以截至二零零七年六月三十日止半年度股東應佔利潤四十億七千一百萬港元(二零零六年: 五十一億六千七百萬港元)及期內已發行的加權平均普通股數5,550,144,410股(二零零六年: 5,484,385,261股)計算如下：

	截至2007年 6月30日止半年度	截至2006年 6月30日止半年度
於1月1日已發行普通股	5,548,613,951	5,481,856,439
已發行代息股份的影響	1,082,419	952,517
已行使認股權的影響	448,040	1,576,305
於6月30日的加權平均普通股數	5,550,144,410	5,484,385,261

B 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利以截至二零零七年六月三十日止半年度股東應佔利潤四十億七千一百萬港元(二零零六年: 五十一億六千七百萬港元)及已就僱員認股權計劃下具攤薄潛力的普通股數目作出調整的期內已發行的加權平均普通股數5,555,165,343股(二零零六年: 5,490,717,070股)計算如下：

	截至2007年 6月30日止半年度	截至2006年 6月30日止半年度
於6月30日的加權平均普通股數	5,550,144,410	5,484,385,261
被視作以無代價發行的普通股數目	5,020,933	6,331,809
於6月30日的加權平均普通股數(攤薄)	5,555,165,343	5,490,717,070

C 若根據股東應佔基本業務利潤(不包括投資物業公允價值的增加及其相關遞延稅項)計算，每股基本盈利及攤薄盈利均為0.37港元(二零零六年: 0.72港元)，調整如下：

百萬港元	截至2007年 6月30日止半年度	截至2006年 6月30日止半年度
股東應佔利潤	4,071	5,167
投資物業公允價值的增加	(2,450)	(1,478)
投資物業公允價值的變動所產生的遞延稅項(附註4)	429	259
股東應佔基本業務利潤	2,050	3,948

7 業務分類資料

業務分類資料按照集團的業務類別呈列，包括以下分類：

車務運作：營運香港市區內的一個集體運輸鐵路系統，及服務位處於赤鱸角的香港國際機場及亞洲國際博覽館之機場快綫。

車站內商務及與鐵路相關業務：相關商業活動包括廣告位及零售舖位的租務、鐵路電訊系統的頻譜服務、鐵路顧問服務及與鐵路相關的附屬公司業務。

租務、管業及其他業務：物業租務、物業管理及由二零零六年九月起與「昂坪360」有關的營運。

物業發展：鐵路系統沿綫的物業發展。

集團在截至二零零七年六月三十日止半年度的各項主要業務經營業績與截至二零零六年六月三十日止半年度的比較數字概述如下：

百萬港元	車務運作	車站內商務 及與鐵路 相關業務	租務、管業 及其他業務	車務運作 及相關 業務總計	物業發展	總計
截至2007年6月30日止半年度						
收入	3,247	735	870	4,852	-	4,852
未計折舊前經營開支	(1,413)	(165)	(223)	(1,801)	-	(1,801)
	1,834	570	647	3,051	-	3,051
物業發展利潤	-	-	-	-	1,664	1,664
未計折舊前經營利潤	1,834	570	647	3,051	1,664	4,715
折舊	(1,258)	(32)	(32)	(1,322)	-	(1,322)
	576	538	615	1,729	1,664	3,393
不予分類的公司開支						(280)
未計利息及財務開支前經營利潤						3,113
利息及財務開支						(654)
投資物業的公允價值變動			2,450			2,450
應佔無控制權附屬公司及聯營公司利潤						42
減虧損淨額						(879)
所得稅						(879)
截至2007年6月30日止期間利潤						4,072
截至2006年6月30日止半年度						
收入	3,138	735	693	4,566	-	4,566
未計折舊前經營開支	(1,372)	(183)	(132)	(1,687)	-	(1,687)
	1,766	552	561	2,879	-	2,879
物業發展利潤	-	-	-	-	4,072	4,072
未計折舊前經營利潤	1,766	552	561	2,879	4,072	6,951
折舊	(1,244)	(47)	(2)	(1,293)	-	(1,293)
	522	505	559	1,586	4,072	5,658
不予分類的公司開支						(262)
未計利息及財務開支前經營利潤						5,396
利息及財務開支						(739)
投資物業的公允價值變動			1,478			1,478
應佔無控制權附屬公司及聯營公司利潤						16
減虧損淨額						(984)
所得稅						(984)
截至2006年6月30日止期間利潤						5,167

由於集團在期內所有主要營運業務均在香港經營，故並無提供任何按地域劃分的分析。

8 固定資產

A 購置及清理

截至二零零七年六月三十日止半年度內，集團購置或投入使用的資產原值共六億八千四百萬港元(二零零六年：三億八千六百萬港元)。同期，集團清理帳面淨值為一千四百萬港元(二零零六年：一千五百萬港元)的部分土木工程和機器及設備，導致虧損一千四百萬港元(二零零六年：一千五百萬港元)。

B 估值

投資物業及自用寫字樓土地及樓宇之公允價值於二零零七年六月三十日由擁有香港測量師學會會員為僱員的獨立測量師行戴德梁行，按公開市值作出重估。有關投資物業的重估收益二十四億五千萬港元(二零零六年：十四億七千八百萬港元)及相關遞延稅項四億二千九百萬港元(二零零六年：二億五千九百萬港元)已包括在綜合損益表內，而在扣除遞延稅項後，一億二千萬港元(二零零六年：二億四千二百萬港元)的重估盈餘則已撥入固定資產重估儲備(附註20)。

9 發展中物業

發展中物業包括集團支付物業發展項目的地基、地盤準備工程開支及地價，並沖銷從發展商收取的款項。截至二零零七年六月三十日止半年度內及截至二零零六年十二月三十一日止年度內的发展中物業變動如下：

百萬港元	於1月1日 結餘	開支	沖銷向發展商 收取的款項	於項目完 成時撥出	於6月30日/ 12月31日結餘
2007年6月30日(未經審核)					
機場鐵路物業發展項目	-	22	(22)	-	-
將軍澳支綫物業發展項目	3,297	103	(200)	-	3,200
	3,297	125	(222)	-	3,200
2006年12月31日(已審核)					
機場鐵路物業發展項目	-	106	(106)	-	-
將軍澳支綫物業發展項目	2,756	1,007	(452)	(14)	3,297
	2,756	1,113	(558)	(14)	3,297

10 於附屬公司的投資及聯營公司的權益

A 截至二零零七年六月三十日止半年度內，集團向其持有49%權益的公私合營公司北京京港地鐵有限公司作進一步投資，金額為一億零三百萬港元，令集團於二零零七年六月三十日的累計投資額達二億零三百萬港元，詳情載於附註22A。

B 為競投英國肯特郡鐵路綜合專營權及Thameslink/大北方鐵路專營權而成立的聯營公司Great South Eastern Railway Limited及MTR Laing Railway Company Limited(集團分別佔有29%及50%權益)，因該兩項專營權競投落敗而解散。

11 待售物業

百萬港元	於2007年6月30日 (未經審核)	於2006年12月31日 (已審核)
待售物業		
— 按原值	1,504	876
— 按可實現淨值	660	1,142
	2,164	2,018

於二零零七年六月三十日的待售物業主要包括位於機場鐵路沿綫的奧運站、九龍站及東涌站發展項目和將軍澳沿綫的調景嶺站、將軍澳五十五b區及五十七a區發展項目的住宅單位、商場及車位。有關物業為公司攤分資產所得或於發展項目完成後所獲攤分的實物利潤，及從分佔發展盈餘所得的已批入伙紙而未出售單位之應佔權益。

待售物業的可實現淨值已扣除五千一百萬港元(二零零六年：四千九百萬港元)撥備後列帳，目的為以該等物業的原值或估計可實現淨值兩者中的較低者列帳。

12 財務衍生工具資產及負債

財務衍生工具資產及負債包括：

百萬港元	於2007年6月30日 (未經審核)		於2006年12月31日 (已審核)	
	名義數額	公允價值	名義數額	公允價值
財務衍生工具資產				
外匯遠期合約	1,347	25	1,068	9
貨幣掉期	3,849	56	2,032	53
利率掉期	4,923	111	4,773	133
	10,119	192	7,873	195
財務衍生工具負債				
外匯遠期合約	13	1	10	1
貨幣掉期	12,653	185	14,480	458
利率掉期	3,423	95	4,300	56
	16,089	281	18,790	515

13 應收帳項、按金及預付款項

集團就其主要業務產生的應收帳項的信貸政策如下：

- (i) 集團按月寄發帳單以收取租金、廣告及電訊服務費，到期日由七日至五十日不等。集團的投資物業及車站小商店的租戶須於簽訂租約時繳付三個月租金作按金。
- (ii) 與財務機構訂立的利率及貨幣掉期合約的應收帳項乃依據有關合約的個別條款而到期繳付。
- (iii) 顧問服務收入乃按月寄發帳單及於三十日內到期繳付。
- (iv) 除任何協定的保證金外，與委託予集團所承辦的合約及資本性工程有關的應收帳項，於在建工程確認後的二十一日內到期繳付。
- (v) 應收自物業買家的帳項是根據有關買賣合約條款而到期繳付的。

應收帳項的帳齡分析如下：

百萬港元	於2007年6月30日 (未經審核)	於2006年12月31日 (已審核)
未到期款項	1,183	1,157
三十日過期未付	135	102
六十日過期未付	32	18
九十日過期未付	6	6
超過九十日過期未付	137	150
應收帳項總額	1,493	1,433
按金及預付款項	326	342
預付退休金成本	138	119
	1,957	1,894

14 給予物業發展商貸款

百萬港元	於2007年6月30日 (未經審核)		於2006年12月31日 (已審核)	
	名義金額	帳面金額	名義金額	帳面金額
給予物業發展商的免息貸款	4,000	3,442	4,000	3,355

根據物業發展協議的條款，該筆貸款乃提供予將軍澳八十六區物業發展項目第二期的發展商。該貸款屬於免息貸款，由發展商的最終控股公司提供擔保，並須按項目的相關階段完成後分期償還。

15 重大關連人士交易

財政司司長法團受香港特別行政區政府委託，持有公司約76.7%已發行股本，成為公司的最大股東。根據HKAS 24「關連人士的披露」，除政府與集團間因日常業務關係而產生的交易外，集團與政府部門、機關或政府操控單位之間的一切交易，均被視為與關連人士的交易，並須於本中期財務報告中另行申明。

在截至二零零七年六月三十日止半年度內，集團與政府及其他關連人士的重大交易如下：

百萬港元	於2007年 1月1日結餘 (已審核)	增加/(減少)	於2007年 6月30日結餘 (未經審核)
就下列機構委託進行的基建工程的應收關連人士款項：			
— 政府	40	(6)	34
— 房屋委員會	22	—	22
— 九廣鐵路公司	3	6	9
應收無控制權附屬公司款項	94	(2)	92
應收聯營公司款項	18	8	26
	177	6	183

期內，已向政府支付的股息如下：

百萬港元	截至2007年 6月30日止半年度	截至2006年 6月30日止半年度
已付現金股息	482	538
以股代息而配發的股份	708	637
	1,190	1,175

在截至二零零七年六月三十日止半年度內，集團亦曾與其無控制權附屬公司——八達通卡有限公司(「八達通」)進行下列交易：

百萬港元	截至2007年 6月30日止半年度	截至2006年 6月30日止半年度
支付予八達通的中央結算服務費用	29	27
自八達通收取的增值服務、八達通卡售賣和退款服務及管理服務費用	8	8

16 應付帳項、應計費用及撥備

應付帳項、應計費用及撥備主要為資本性項目於工程驗證後應繳付的有關款項、應付掉期利息及收取自未獲發入伙紙物業的出售樓宇預收訂金。集團並無因提供鐵路服務而產生重大的應付帳項。

於二零零七年六月三十日，以到期日劃分的應付帳項分析如下：

百萬港元	於2007年6月30日 (未經審核)	於2006年12月31日 (已審核)
三十日內到期或即期	609	645
三十日至六十日內到期	485	651
六十日至九十日內到期	80	103
到期日超逾九十日	1,490	1,472
	2,664	2,871
租金、出售樓宇預收訂金及其他可退還按金	2,723	631
應計僱員福利	138	137
總計	5,525	3,639

17 已發行及贖回的債券及票據

集團在截至二零零七年及二零零六年六月三十日止半年度內發行的債券及票據包括：

百萬港元	截至2007年6月30日止半年度		截至2006年6月30日止半年度	
	本金	實收金額	本金	實收金額
債務發行計劃票據	-	-	500	499

上述票據乃由附屬公司MTR Corporation (C.I.) Limited發行。已發行的票據獲公司無條件及不可撤銷的擔保，並為MTR Corporation (C.I.) Limited的直接、無抵押、無條件債務及與MTR Corporation (C.I.) Limited的其他無抵押及非次級債務享有同等權益。公司對該擔保的責任乃直接、無抵押、無條件及與公司的其他無抵押及非次級債務享有同等權益。發行此等票據的所得實收款項乃借予公司作一般營運資金、再融資或其他公司用途。

期內，集團並無贖回其上市及非上市債券(二零零六年：二十億港元)。

18 遞延稅項負債

截至二零零七年六月三十日止半年度內及截至二零零六年十二月三十一日止年度內的遞延稅項負債變動如下：

百萬港元	來自下列各項的遞延稅項				
	超過相關折舊的折舊免稅額	物業重估	稅務虧損	其他	總計
2007年6月30日(未經審核)					
於2007年1月1日	8,743	2,681	(2,174)	203	9,453
在損益表內列支/(計入)	29	429	423	(2)	879
在儲備列支(附註20)	-	25	-	17	42
於2007年6月30日	8,772	3,135	(1,751)	218	10,374
2006年12月31日(已審核)					
於2006年1月1日	8,896	2,242	(3,360)	233	8,011
在損益表內列支/(計入)	(153)	381	1,186	(23)	1,391
在儲備列支(附註20)	-	58	-	(7)	51
於2006年12月31日	8,743	2,681	(2,174)	203	9,453

19 股本、股份溢價及資本儲備

百萬港元	於2007年6月30日 (未經審核)	於2006年12月31日 (已審核)
法定： 6,500,000,000股，每股面值1.00港元	6,500	6,500
已發行及繳足： 5,588,539,505股(2006年：5,548,613,951股)，每股面值1.00港元	5,589	5,549
股份溢價	6,644	5,902
資本儲備	27,188	27,188
	39,421	38,639

A 根據公司章程細則，資本儲備只供用作繳付分配予公司股東，並列作繳足紅股的未發行股份。

股份溢價乃指股份發行價超逾其面值的數額。股份溢價帳項的用途乃受香港《公司條例》第48B條的規管。

B 期內已發行及繳足的新股包括：

	股份數目	認股權/ 代息股份價格 港元	款項撥入		總計 百萬港元
			股本帳 百萬港元	股份溢價帳 百萬港元	
已行使的僱員認股權					
— 全球發售前認股權計劃	711,000	8.44	1	5	6
— 新入職僱員認股權計劃	31,000	9.75	—	—	—
發行代替2006年末期股息的股份	39,183,554	19.80	39	737	776
	39,925,554		40	742	782

C 公司的認股權計劃主要詳情概述如下：

	截至2007年6月30日止半年度		截至2006年6月30日止半年度	
	全球發售前 認股權計劃	新入職僱員 認股權計劃	全球發售前 認股權計劃	新入職僱員 認股權計劃
期內行使已授出的認股權數目	711,000	31,000	3,551,000	101,500
期內派發的認股權數目	—	1,066,000	—	974,500
期內失效的認股權數目	—	—	—	94,000
期內授出的認股權數目	—	325,500	—	—
於6月30日尚未行使的認股權數目	7,118,500	3,815,700	8,372,500	3,689,700

此等認股權計劃的變動詳情載於第十四頁的「公司管治及其他資料」一段內。

D 在截至二零零七年六月三十日止半年度內，根據新入職僱員認股權計劃所派發的認股權如下：

派發日期	認股權數目	行使價 港元	行使期限
2007年3月22日	1,066,000	19.404	2017年3月19日或以前

20 其他儲備

百萬港元	公司股東應佔					總計
	固定資產 重估儲備	對沖儲備	以股份為 基礎的僱員 資本儲備	匯兌儲備	保留溢利	
2007年6月30日(未經審核)						
於2007年1月1日結餘	968	(10)	5	17	37,148	38,128
現金流量對沖：						
扣除遞延稅項後公允價值變動中之有效部分 由股東權益轉撥至	-	81	-	-	-	81
— 損益表	-	-	-	-	-	-
— 非財務對沖項目的最初帳面金額	-	-	-	-	-	-
— 遞延稅項	-	-	-	-	-	-
2006年末期股息	-	-	-	-	(1,554)	(1,554)
扣除遞延稅項後的重估盈餘(附註18)	120	-	-	-	-	120
以股份為基礎支付予僱員的支出	-	-	-	-	-	-
折算海外附屬公司帳項的匯兌差額	-	-	-	10	-	10
期內利潤	-	-	-	-	4,071	4,071
於2007年6月30日結餘	1,088	71	5	27	39,665	40,856
2006年12月31日(已審核)						
於2006年1月1日結餘	697	24	2	4	31,698	32,425
現金流量對沖：						
扣除遞延稅項後公允價值變動中之有效部分 由股東權益轉撥至	-	(18)	-	-	-	(18)
— 損益表	-	(17)	-	-	-	(17)
— 非財務對沖項目的最初帳面金額	-	(2)	-	-	-	(2)
— 遞延稅項	-	3	-	-	-	3
2005年末期股息	-	-	-	-	(1,535)	(1,535)
2006年中期股息	-	-	-	-	(774)	(774)
扣除遞延稅項後的重估盈餘(附註18)	271	-	-	-	-	271
以股份為基礎支付予僱員的支出	-	-	3	-	-	3
折算海外附屬公司帳項的匯兌差額	-	-	-	13	-	13
年內利潤	-	-	-	-	7,759	7,759
於2006年12月31日結餘	968	(10)	5	17	37,148	38,128

除保留溢利外，其他儲備並不屬於已實現利潤，因此不可派發予股東。此外，公司認為包括在保留溢利內的除稅後投資物業重估盈餘一百三十六億九千二百萬港元(二零零六年：一百一十六億七千一百萬港元)亦不屬於已實現利潤，因此不可派發。於二零零七年六月三十日，公司認為可供派發予股東的儲備總額為二百五十五億五千六百萬港元(二零零六年：二百五十一億三千一百萬港元)。

21 資本性承擔

A 於二零零七年六月三十日未償付而又未在帳項內提撥準備的資本性承擔如下：

百萬港元	車務運作	鐵路支綫 項目	物業項目 及管理	海外項目	總計
於2007年6月30日(未經審核)					
已核准但尚未簽約	898	-	587	-	1,485
已核准及已簽約	301	254	753	341	1,649
	1,199	254	1,340	341	3,134
於2006年12月31日(已審核)					
已核准但尚未簽約	476	-	428	5	909
已核准及已簽約	353	325	676	72	1,426
	829	325	1,104	77	2,335

已核准但尚未簽約的數額包括無需工程合約的工程成本，如員工薪酬、一般費用及資本化利息支出。

B 車務運作方面的承擔包括：

百萬港元	改善及 更新工程	購置物業、 機器及設備	總計
於2007年6月30日(未經審核)			
已核准但尚未簽約	870	28	898
已核准及已簽約	291	10	301
	1,161	38	1,199
於2006年12月31日(已審核)			
已核准但尚未簽約	454	22	476
已核准及已簽約	349	4	353
	803	26	829

22 在中國及歐洲的投資

A 在中國的投資

集團就北京地鐵四號綫項目與北京市基礎設施投資有限公司及北京首都創業集團有限公司組成的公私合營公司，北京京港地鐵有限公司，已於二零零六年一月取得營業執照，並於二零零六年四月與北京市人民政府簽署特許經營協議。相關的列車和機電設備合約的招標已接近完成。公私合營公司的註冊資本為十三億八千萬人民幣，其中49%的資本(約六億七千六百萬元人民幣)由集團提供。於二零零七年六月三十日，集團已注資二億零三百萬港元於公私合營公司中，佔集團承諾投資註冊資本約30%。於同日，公私合營公司已批出合約五十三份，而就有關已批出的合約之未償付資本性承擔總額約為十七億元人民幣。工程預期於二零零九年完工。

在二零零五年，集團與深圳市人民政府就建造深圳市軌道交通四號綫二期和營運四號綫一期及二期三十年草簽項目特許經營協議。此項目現正等待中央政府的批准。包括設計及招標之籌備工作現正進行，而擴大試驗段工程亦已開展。此項目的總投資預計為六十億元人民幣(六十二億港元)，將由集團的二十四億元人民幣(二十五億港元)股本及餘額由無追索權的人民幣銀行貸款提供。於二零零七年六月三十日，此項目所產生的總成本四億港元已撥入遞延開支，集團就此項目的其他合約承擔總值三億四千一百萬港元。

B 在歐洲的投資

於二零零七年六月十九日，倫敦市長宣布由地鐵公司及英國Laing Rail Limited各佔一半股權的聯營公司MTR Laing Metro Limited (現重新命名為London Overground Railway Operations Limited (「LORO」))成功獲得營運大倫敦地區的London Overground鐵路專營權，專營權為期七年，由二零零七年十一月開始，其後可獲續期兩年。London Overground全長一百零七點二公里，包括五條半圓形的路綫，服務倫敦的西部、北部及東部，該鐵路預期是二零一二年奧運會的主要幹綫。這項由Transport for London監管的專營權，標投價格乃按成本核算，其中包括LORO應得的費用。

23 地鐵與九廣鐵路公司建議合併的計劃

於二零零六年四月十一日，公司與政府簽署了一份不具約束力的諒解備忘錄(「備忘錄」)，條款訂明建議全面合併公司及九廣鐵路公司(「九鐵」)的營運，及由公司購入一個九鐵的物業組合。

根據備忘錄，公司將向九鐵預先支付四十二億五千萬港元，以取得九鐵的服務經營權，從而取得及使用特許經營物業，以提供九鐵服務；及作為購入部分九鐵鐵路資產的代價。同時，公司會支付七十七億九千萬港元，購入一個包括物業發展權、投資物業、及物業管理權的組合，並在服務經營權的有效期內，每年向九鐵支付定額港幣七億五千萬港元，以及每年按九鐵車務及與車務相關的營運收入而浮動的款項。在合併後首三十六個月內，公司並不需要支付該等浮動款項。合併建議必須得到立法會及小股東批准。

於二零零七年六月八日，立法會經過仔細審議及辯論程序後，通過兩鐵合併條例草案。其後，亦向立法會提交其他與合併有關附屬法例的修訂作審閱，並於二零零七年七月十一日經立法會通過。公司現正籌備預計於二零零七年十月舉行的股東特別大會，由獨立股東投票決定合併建議。

24 中期財務報告核准

本中期財務報告已於二零零七年八月七日經董事局核准。