

摘要

財務

- 兩鐵合併*和蓬勃經濟締造強勁財務業績
- 營業額增加75.7%至85.27億港元
- EBITDA增加71.5%至47.96億港元
- 物業發展利潤為3.48億港元，主要來自出售待售物業及遞延收益；從首都及御龍山所得的利潤將於獲發入伙紙時確認入帳
- 不包括重估投資物業盈餘及其相關遞延稅項的股東應佔淨利潤(基本業務利潤)增加33.2%至27.31億港元
- 包括重估投資物業盈餘及其相關遞延稅項後，股東應佔淨利潤為46.89億港元
- 淨負債權益比率改善至42.1%
- 中期股息為每股0.14港元；在建議末期股息時，董事局會根據全年業績考慮逐步提高股息

營運

- 兩鐵合併及客流量增長帶動本地鐵路服務乘客量增加36.3%
- 機場快綫乘客量增加8.1%，過境服務乘客量較去年同期增加4.9%
- 首都及御龍山已完成預售，分別售出全部及超過八成單位
- 車公廟站物業發展組合已於2008年4月批出
- 未來數年將大力拓展鐵路網絡，包括六條新鐵路綫
- 九龍南綫、西港島綫和南港島綫(東段)進展理想
- 政府已批准進行沙田至中環綫、觀塘綫延綫及廣深港高速鐵路的進一步規劃及設計

* 地鐵有限公司(地鐵)及九廣鐵路公司(九鐵公司)合併鐵路營運以及地鐵向九鐵公司收購若干物業權益，其詳情載於2007年9月3日的兩鐵合併通函中。兩鐵合併已於2007年12月2日完成。