

綜合資產負債表

百萬港元	附註	於2008年 6月30日 (未經審核)	於2007年 12月31日 (已審核)
資產			
固定資產			
— 投資物業	9	39,856	37,723
— 其他物業、機器及設備	10	78,658	79,444
— 服務經營權資產	11	15,274	15,250
		133,788	132,417
物業管理權		37	40
在建鐵路工程		538	424
發展中物業	12	10,973	9,066
遞延開支	13	1,424	825
預付土地租賃費用		574	581
無控制權附屬公司權益		323	268
聯營公司權益	14	733	205
遞延稅項資產	23	4	4
證券投資		389	333
員工置業貸款		11	15
待售物業	15	511	756
財務衍生工具資產	16	267	273
存料與備料		683	642
應收帳項、按金及預付款項	17	2,471	5,167
給予物業發展商貸款	18	3,624	3,532
應收政府及其他關連人士的款項	19	309	544
現金及現金等價物		660	576
		157,319	155,668
負債			
銀行透支		27	2
短期貸款	20	1,791	507
應付帳項、應計費用及撥備	21	7,209	5,412
本期所得稅		6	3
工程合約保證金		244	225
應付政府及其他關連人士的款項	19	1,255	975
貸款及融資租賃債務	20	28,160	33,541
服務經營權負債	22	10,671	10,685
財務衍生工具負債	16	79	192
遞延收益		246	515
遞延稅項負債	23	12,578	12,574
		62,266	64,631
淨資產			
		95,053	91,037
股本及儲備			
股本、股份溢價及資本儲備	24	40,719	39,828
其他儲備	25	54,310	51,186
公司股東應佔權益			
少數權益		24	23
總權益		95,053	91,037

第32至47頁的附註屬本中期財務報告的一部分。