

綜合資產負債表

百萬港元	附註	於2009年 6月30日 (未經審核)	於2008年 12月31日 (已審核)
資產			
固定資產			
- 投資物業	10	38,894	37,737
- 其他物業、機器及設備	11	76,834	77,804
- 服務經營權資產	12	17,401	15,463
		133,129	131,004
物業管理權		33	35
在建鐵路工程		706	658
發展中物業	13	8,052	7,895
遞延開支	14	581	1,988
預付土地租賃費用		560	567
無控制權附屬公司權益		409	381
聯營公司權益	15	805	743
遞延稅項資產	24	14	11
證券投資		225	471
員工置業貸款		9	10
待售物業	16	2,932	2,228
財務衍生工具資產	17	383	528
存料與備料		837	690
應收帳項、按金及預付款項	18	5,800	7,190
給予物業發展商貸款	19	3,816	3,720
應收政府及其他關連人士的款項	20	420	426
現金及現金等價物		997	793
		159,708	159,338
負債			
銀行透支		35	59
短期貸款		1,401	1,646
應付帳項、應計費用及撥備	21	4,470	5,334
本期所得稅		1,037	450
工程合約保證金		217	224
應付政府及其他關連人士的款項	20	1,297	882
貸款及其他債務	22	26,444	29,584
服務經營權負債	23	10,641	10,656
財務衍生工具負債	17	265	305
遞延收益		132	156
遞延稅項負債	24	12,360	12,220
		58,299	61,516
淨資產			
		101,409	97,822
股本及儲備			
股本、股份溢價及資本儲備	25	42,084	41,119
其他儲備	26	59,305	56,682
公司股東應佔權益			
少數權益			
		101,389	97,801
		20	21
總權益			
		101,409	97,822

第33至48頁的附註屬本中期財務報告的一部分。