

■ 期內經濟復甦，帶動公司取得良好的財務表現。 ■

致各股東及其他有關人士：

本人欣然公布港鐵公司截至2010年6月30日的中期業績，公司在這六個月裏展現出持續強勁的增長動力。

期內經濟復甦，帶動公司取得良好的財務表現。乘客量增長穩健、車站零售及物業租務業務錄得強勁業績，加上對經濟敏感的廣告業務因經濟情況好轉而有不俗升幅，均使我們的經常性業務受惠。我們的物業發展業務亦錄得驕人業績，這主要來自與日出康城「領都」有關，以及出售「御龍山」和「銀湖·天峰」尚餘單位的利潤。公司於2010年上半年的業績，亦包括中國內地及海外三項專營權，即北京地鐵四號綫、斯德哥爾摩地鐵及墨爾本都市鐵路的業績。

財務業績

公司這半年錄得良好的財務業績，收入上升63.4%至141.02億港元，主要與香港經濟持續復甦，以及在香港以外的業務擴展有關。不包括投資物業公允價值變動及相關的遞延稅項，股東應佔基本業務淨利潤增加46.6%至57.20億港元。若包括投資物業重估，股東應佔淨利潤為66.39億港元，即每股盈利1.16港元。董事局宣布派發中期股息每股0.14港元。



發展策略

香港五個正處於設計或施工階段的新鐵路項目，將把我們的服務延伸至新的社區，並將我們的網絡與中國內地的鐵路網，包括正在快速擴展的高速鐵路網絡進一步融合。這些項目可以強化香港的競爭力，為鐵路沿綫的社區帶來經濟利益，並配合政府改善環境的努力。西港島綫和廣深港高速鐵路香港段的建造工程進度良好，而南港島綫(東段)、觀塘綫延綫及沙田至中環綫則處於不同的詳細設計階段。

在中國內地，我們於2010年7月1日接管深圳市軌道交通四號綫第一期，而已進入後期施工階段的第二期，預計可於2011年年中通車。北京地鐵四號綫已於2009年9月通車，提供客運服務；其延綫大興綫將由我們的北京地鐵四號綫「公私合營」公司負責營運，並將於今年年底投入服務。我們於國內的最新發展，是採用「公私合營」模式，進行投資、建造及營運的杭州地鐵一號綫。公司持有該合營公司的49%股權，而項目正在等候政府的批核。

可持續發展及企業責任

布倫特蘭委員會(Brundtland Commission)將可持續發展界定為「既能滿足現世代的需要而又不影響未來世代滿足其需要」的發展模式。多年來，我們一直以此理念發展及管理我們的業務。

可持續發展所關注的議題，確定了我們應如何與員工、承辦商、供應商、以及其他有關人士溝通聯繫。我們亦把對可持續發展的關注，投放於所服務的本地以及海外社群的福祉上。因此，公司的發展有賴於我們能夠秉持著最高標準，在本地及國際上致力履行企業責任。

在過去10年，我們一直衡量公司在可持續發展方面的表現，並另行於可持續發展報告中匯報。我們按照國際認可的「全球報告倡議組織」GRI G3可持續發展匯報指引及AccountAbility AA1000關於包容性、實質性及回應性的標準，來編撰可持續發展報告。我們並委託香港羅兵咸永道會計師事務所，就報告中的主要數據，提供獨立核實報告。

公司於2006年制訂「企業氣候變化政策」。我們以此作為指引，控制我們的鐵路營運、資本性工程項目，以及物業管理和發展的碳排放。我們繼續致力減少耗用能源，例如透過多項節能措施，包括將車上的馬達發電機更換為靜止變流器，以及優化車站的環境控制系統等，把每載客車卡行車公里的使用電量由2005年的5.94kWh降低至2009年的4.86kWh，減

幅達18%。我們於觀塘綫、荃灣綫、港島綫、將軍澳綫、東涌綫及機場快綫，共136列的港鐵列車裝置高亮度發光二極體(LED)照明的節能計劃，於2010年2月進行招標。自2010年6月起，我們於國際金融中心二期附近的金融街豎立了兩盞採用風力及陽光為能源的街燈，於晚間為該段道路提供額外照明。

公司於全球刊載最詳盡企業可持續發展表現的刊物《2010可持續發展年報》中，獲選為全球交通及旅遊業的可持續發展領導者，我們為此深感自豪。同時，公司亦成為全球百大可持續發展企業(Global 100)中唯一的香港公司。此外，儘管並非與可持續發展有直接關係，公司亦於今年Finance Asia雜誌的周年大獎中，奪得五項至高榮譽獎項，包括「香港最佳管理機構」。

我們仍然是道瓊斯可持續發展環球指數(DJSI World)、道瓊斯可持續發展亞太指數(DJSI Asia/Pacific)及富時社會責任指數的成份股之一。於2010年7月，港鐵公司獲納入恒生可持續發展企業指數，這是香港首個同類型的指數。

社區活動

我們深切了解，公司的發展與我們所服務社區的福祉息息相關。為配合西港島綫的規劃和設計，我們推出了全面的社區參與計劃，並從中獲得了寶貴的經驗。我們正將這些經驗推廣至其他新項目，例如沙田至中環綫及南港島綫(東段)，以加強與社區人士的聯繫。

文化與傳統是社區生活的重要環節，我們為此已訂立了多項計劃予以支持。2010年上半年，兩位來自中國內地的藝術家為我們舉辦經年的「港鐵車站藝術建築計劃」增添了他們的藝術作品，現擺放於港鐵網絡內讓公眾欣賞。年青藝術家馮澍的「后昆蟲時代」擺放於大圍站；而由蔣朔創作，象徵香港由漁村發展為國際金融中心的「洋紫荊騎士」則於落馬洲站展出。

為讓乘客重溫香港昔日情懷，公司在港鐵服務的17區，每區一個車站舉行展覽，展示各區的懷舊照片。這些照片由市民、公司及其他機構提供，是公司「心繫香江 — 重溫往日情」計劃的一部分。這17區的精選照片亦於彩虹站展出。此外，我們與中西區區議會合辦「西港島綫社區藝術計劃」，包括舉行「情繫港島西」攝影比賽，得獎作品將在新建的西港島綫車站長期展覽。

我們繼續鼓勵港鐵同事參與社區活動。在今年首六個月，公司的「鐵路人·鐵路心」計劃共舉辦了90項社區義工活動，超過1,700名義工參與。

年青人及長者是公司外展計劃的主要對象。為幫助學生裝備自己、擴闊視野，公司推出全新「Friend”出光輝每一程」社區計劃，計劃中共有100位年輕員工與100位中學生配對成為他們的師友。我們亦於今年2月展開「社區老友大使」計劃，招募年齡介乎55至65歲的「社區老友大使」，在車站協助乘客，尤其是照顧長者的需要。這項計劃最初在深水埗站進行試驗，反應良好；因此我們於5月將其推展至美孚站，為香港另一個長者比例相對較高的社區服務。

2010年4月，第六屆「港鐵競步賽」於中環舉行，為醫院管理局健康資訊天地籌得超過113萬港元，支持其疾病預防及健康教育的工作。

總結

要以可持續方式推動公司的業務增長，首要條件是上下一心落實公司的使命和信念。公司貫徹良好管治，加上逾20,000名能幹員工在管理層領導下盡展所長，因而締造出贏得員工、顧客、股東及其他有關人士信任的成果。本人謹藉此機會，衷心感謝董事局同寅、上下員工以及各有關人士繼續給予支持，讓我們不斷向前邁進。本人亦歡迎文禮信先生(Mr Alasdair George Morrison)於2010年7月加入董事局，出任獨立非執行董事。

錢果丰

主席

錢果豐博士

香港，2010年8月12日