

我們的增長策略於上半年創下多個重要里程碑。我們於5月與政府簽署南港島綫(東段)及觀塘綫延綫的項目協議，而深圳市軌道交通龍華綫於6月全綫通車。



2

香港營運
網絡及
未來支綫



摘要

財務

- 未包括香港以外的鐵路附屬公司的經常性業務收入增加8.1%至99.98億港元
- 香港以外的鐵路附屬公司收入增加27.2%至61.71億港元
- 經營利潤上升9.3%至60.01億港元。經營毛利率(不包括香港以外的鐵路附屬公司)上升0.5個百分點至57.6%
- 物業發展利潤14.45億港元
- 股東應佔投資物業重估前淨利潤43.69億港元，相等於每股0.76港元
- 計入投資物業重估後，股東應佔淨利潤80.50億港元，相等於每股1.39港元
- 淨資產增加5.4%至1,236.36億港元
- 淨負債權益比率改善至10.9%
- 中期股息每股0.25港元，較2010年每股0.14港元增加

營運

- 香港客運服務的總乘客量增加5.4%至8.154億人次
- 截至2011年6月30日，已售出大圍「名城」一期及二期約97%的單位
- 於2011年5月17日簽署南港島綫(東段)及觀塘綫延綫的項目協議，並按「鐵路加物業綜合發展經營」模式獲得黃竹坑和何文田地塊的物業發展權
- 於2011年5月17日簽署沙田至中環綫的前期工程委託協議
- 深圳市軌道交通龍華綫第二期於2011年6月16日開始營運