

# 綜合資產負債表

百萬港元	附註	於2011年6月30日 (未經審核)	於2010年12月31日 (已審核)
<b>資產</b>			
<b>固定資產</b>			
- 投資物業	12	50,585	45,314
- 其他物業、機器及設備	13	77,068	77,276
- 服務經營權資產	14	24,301	21,467
		<b>151,954</b>	144,057
物業管理權		31	31
在建鐵路工程	15	2,075	-
發展中物業	16	9,121	9,128
遞延開支	17	14	1,079
無控制權附屬公司權益		558	541
聯營公司權益		914	836
遞延稅項資產	27	5	9
證券投資	18	3,960	3,912
員工置業貸款		4	4
待售物業	19	1,323	1,936
財務衍生工具資產	20	375	375
存料與備料		1,090	1,061
應收帳項、按金及預付款項	21	3,450	3,057
給予物業發展商貸款	22	-	1,975
應收政府及其他關連人士的款項	23	1,000	330
現金、銀行結餘及存款		16,453	13,334
		<b>192,327</b>	181,665
<b>負債</b>			
銀行透支		7	16
短期貸款		100	300
應付帳項及應計費用	24	16,864	15,491
本期所得稅		1,341	1,018
工程合約保證金		451	404
應付政府及其他關連人士的款項	23	1,487	892
貸款及其他債務	25	22,521	20,741
服務經營權負債	26	10,733	10,749
財務衍生工具負債	20	141	148
非控股權益持有者貸款		163	154
遞延收益		119	605
遞延稅項負債	27	14,764	13,854
		<b>68,691</b>	64,372
<b>淨資產</b>			
		<b>123,636</b>	117,293
<b>股本及儲備</b>			
股本、股份溢價及資本儲備	28	44,046	43,734
其他儲備	29	79,409	73,416
<b>公司股東應佔總權益</b>			
		<b>123,455</b>	117,150
<b>非控股權益</b>			
		<b>181</b>	143
<b>總權益</b>			
		<b>123,636</b>	117,293

第33至48頁的附註屬本中期財務報告的一部分。