

# 綜合資產負債表

百萬港元	附註	於2012年6月30日 (未經審核)	於2011年12月31日 (已審核及重列)
<b>資產</b>			
<b>固定資產</b>			
- 投資物業	11	53,226	51,453
- 其他物業、機器及設備	12	76,150	76,687
- 服務經營權資產	13	23,980	23,928
		<b>153,356</b>	152,068
物業管理權		31	31
在建鐵路工程	14	5,373	3,566
發展中物業	15	12,293	11,964
遞延開支		15	14
無控制權附屬公司權益		525	579
聯營公司權益		1,099	948
遞延稅項資產	24	27	24
證券投資	16	2,111	2,974
待售物業	17	1,240	3,757
財務衍生工具資產	18	322	344
存料與備料		1,202	1,135
應收帳項、按金及預付款項	19	4,647	3,964
應收關連人士款項	20	538	402
現金、銀行結餘及存款		21,794	16,100
		<b>204,573</b>	197,870
<b>負債</b>			
應付帳項及應計費用	21	15,984	16,402
本期所得稅		871	597
工程合約保證金		787	643
應付關連人士款項	20	1,592	1,481
貸款及其他債務	22	26,302	23,168
服務經營權負債	23	10,701	10,724
財務衍生工具負債	18	161	151
非控股權益持有者貸款		154	154
遞延收益		757	403
遞延稅項負債	24	9,568	9,498
		<b>66,877</b>	63,221
<b>淨資產</b>			
		<b>137,696</b>	134,649
<b>股本及儲備</b>			
股本、股份溢價及資本儲備	25	44,099	44,062
其他儲備	26	93,400	90,401
<b>公司股東應佔總權益</b>			
		<b>137,499</b>	134,463
<b>非控股權益</b>			
		<b>197</b>	186
<b>總權益</b>			
		<b>137,696</b>	134,649

第40至55頁的附註屬本中期財務報告的一部分。