

綜合資產負債表

百萬港元	附註	於2013年6月30日 (未經審核)	於2012年12月31日 (已審核及重列)
資產			
固定資產			
- 投資物業	11	57,340	55,314
- 其他物業、機器及設備	12	75,532	76,088
- 服務經營權資產	13	24,932	24,492
		157,804	155,894
物業管理權		31	31
在建鐵路工程	14	9,780	7,458
發展中物業	15	10,803	10,430
遞延開支		15	15
聯營公司權益		4,273	4,258
遞延稅項資產	22	16	21
證券投資		471	393
待售物業	16	2,041	3,016
財務衍生工具資產	17	146	256
存料與備料		1,263	1,220
應收帳項、按金及預付款項	18	3,338	4,246
應收關連人士款項	19	755	785
現金、銀行結餘及存款		17,060	18,664
		207,796	206,687
負債			
銀行透支		1	55
短期貸款		-	300
應付帳項及應計費用	20	13,519	16,530
本期所得稅		739	406
工程合約保證金		1,005	948
應付關連人士款項	19	1,123	1,061
貸款及其他債務	21	23,230	23,222
服務經營權負債		10,671	10,690
財務衍生工具負債	17	170	132
非控股權益持有者貸款		140	157
遞延收益		881	488
遞延稅項負債	22	9,734	9,587
		61,213	63,576
淨資產			
股本及儲備			
股本、股份溢價及資本儲備	23	44,409	44,281
其他儲備		101,974	98,623
公司股東應佔總權益		146,383	142,904
非控股權益		200	207
總權益		146,583	143,111

第37至52頁的附註屬本中期財務報告的一部分。