

綜合損益表

百萬港元	附註	截至2014年 6月30日止半年度 (未經審核)	截至2013年 6月30日止半年度 (未經審核)
香港客運業務收入		7,729	7,258
香港車站商務收入		2,377	2,194
香港物業租賃及管理業務收入		2,026	1,842
中國內地及國際附屬公司收入	2	6,350	7,025
其他業務收入		989	895
		19,471	19,214
香港客運業務開支			
– 員工薪酬及有關費用		(1,988)	(1,916)
– 水電費用		(648)	(604)
– 營運鐵路的地租及差餉		(134)	(127)
– 耗用的存料與備料		(247)	(232)
– 保養及相關工程		(555)	(518)
– 鐵路配套服務		(123)	(119)
– 一般及行政開支		(196)	(187)
– 其他費用		(111)	(119)
		(4,002)	(3,822)
香港車站商務開支		(226)	(206)
香港物業租賃及管理業務開支		(331)	(304)
中國內地及國際附屬公司開支	2	(5,922)	(6,565)
其他業務開支		(896)	(830)
項目研究及業務發展開支		(263)	(155)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支		(11,640)	(11,882)
未計香港物業發展利潤、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		7,831	7,332
香港物業發展利潤	3	245	531
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		8,076	7,863
折舊及攤銷		(1,688)	(1,641)
每年非定額付款		(701)	(589)
未計利息及財務開支前經營利潤		5,687	5,633
利息及財務開支	4	(274)	(435)
投資物業重估		3,523	1,907
應佔聯營公司利潤或虧損	5	129	51
除稅前利潤		9,065	7,156
所得稅	6	(1,063)	(900)
期內利潤		8,002	6,256
下列人士應佔：			
– 公司股東		7,912	6,158
– 非控股權益		90	98
期內利潤		8,002	6,256
公司股東應佔期內利潤：			
– 來自未計及物業發展利潤前基本業務		4,186	3,804
– 來自物業發展		203	447
– 來自基本業務		4,389	4,251
– 來自投資物業重估		3,523	1,907
		7,912	6,158
每股盈利：	8		
– 基本		1.36 港元	1.06 港元
– 攤薄		1.36 港元	1.06 港元

第39至56頁的附註屬本中期財務報告的一部分；派發予公司股東的股息詳情載於附註7。