

綜合資產負債表

| 百萬港元 | 附註 | 於2014年6月30日 (未經審核) | 於2013年12月31日 (已審核) |
|------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 資產 | | | |
| 固定資產 | | | |
| - 投資物業 | 11 | 64,982 | 61,285 |
| - 其他物業、機器及設備 | 12 | 75,528 | 76,277 |
| - 服務經營權資產 | 13 | 25,842 | 25,594 |
| | | 166,352 | 163,156 |
| 物業管理權 | | 31 | 31 |
| 在建鐵路工程 | 14 | 14,888 | 11,548 |
| 發展中物業 | 15 | 9,217 | 11,233 |
| 遞延開支 | | 15 | 4 |
| 聯營公司權益 | | 5,673 | 5,277 |
| 遞延稅項資產 | 22 | 31 | 29 |
| 證券投資 | | 515 | 472 |
| 待售物業 | 16 | 1,100 | 1,105 |
| 財務衍生工具資產 | 17 | 198 | 115 |
| 存料與備料 | | 1,346 | 1,281 |
| 應收帳項、按金及預付款項 | 18 | 2,656 | 3,621 |
| 應收關連人士款項 | 19 | 1,236 | 654 |
| 現金、銀行結餘及存款 | | 18,328 | 17,297 |
| | | 221,586 | 215,823 |
| 負債 | | | |
| 銀行透支 | | 16 | 47 |
| 短期貸款 | | 375 | - |
| 應付帳項及應計費用 | 20 | 14,956 | 13,793 |
| 本期所得稅 | | 905 | 349 |
| 工程合約保證金 | | 1,039 | 986 |
| 應付關連人士款項 | 19 | 4,346 | 1,388 |
| 貸款及其他債務 | 21 | 20,689 | 24,464 |
| 服務經營權負債 | | 10,631 | 10,658 |
| 財務衍生工具負債 | 17 | 270 | 389 |
| 非控股權益持有者貸款 | | 142 | 135 |
| 遞延收益 | | 991 | 623 |
| 遞延稅項負債 | 22 | 10,397 | 10,289 |
| | | 64,757 | 63,121 |
| | | 156,829 | 152,702 |
| 淨資產 | | | |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本及其他法定資本儲備 | 23 | 44,521 | 44,442 |
| 其他儲備 | | 112,088 | 108,115 |
| 公司股東應佔總權益 | | 156,609 | 152,557 |
| 非控股權益 | | 220 | 145 |
| 總權益 | | 156,829 | 152,702 |

第39至56頁的附註屬本中期財務報告的一部分。