

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2015年6月30日 (未經審核)	於2014年12月31日 (已審核)
資產			
固定資產			
- 投資物業	11	67,121	65,679
- 其他物業、機器及設備	12	79,275	78,279
- 服務經營權資產	13	27,236	26,698
		173,632	170,656
物業管理權		29	30
在建鐵路工程	14	17,598	16,229
發展中物業	16	15,327	7,490
遞延開支		167	64
聯營公司權益		6,124	5,797
遞延稅項資產	23	67	50
證券投資		555	527
待售物業	17	1,188	1,076
財務衍生工具資產	18	85	105
存料與備料		1,443	1,365
應收帳項、按金及預付款項	19	6,243	3,797
應收關連人士款項	20	1,227	1,073
現金、銀行結餘及存款		14,353	18,893
		238,038	227,152
負債			
銀行透支		18	46
短期貸款		400	500
應付帳項及應計費用	21	20,106	16,421
本期所得稅		2,121	996
工程合約保證金		1,142	1,094
應付關連人士款項	20	4,883	1,607
貸款及其他債務	22	18,467	19,961
服務經營權負債		10,590	10,614
財務衍生工具負債	18	771	565
非控股權益持有者貸款		116	124
遞延收益		1,109	765
遞延稅項負債	23	10,960	10,977
		70,683	63,670
淨資產		167,355	163,482
股本及儲備			
股本	24	45,756	45,280
為股份獎勵計劃而持有的股份	24	(150)	-
其他儲備		121,546	118,045
公司股東應佔總權益		167,152	163,325
非控股權益		203	157
總權益		167,355	163,482

第46至64頁的附註屬本中期財務報告的一部分。