

綜合財務狀況表

| 百萬港元 | 附註 | 於2016年6月30日 (未經審核) | 於2015年12月31日 (已審核) |
|------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 資產 | | | |
| 固定資產 | | | |
| – 投資物業 | 11 | 68,902 | 68,388 |
| – 其他物業、機器及設備 | 12 | 79,116 | 79,576 |
| – 服務經營權資產 | 13 | 27,792 | 27,755 |
| | | 175,810 | 175,719 |
| 物業管理權 | | 27 | 28 |
| 商譽 | 17 | 61 | – |
| 在建鐵路工程 | 14 | 20,545 | 19,064 |
| 發展中物業 | 16 | 18,236 | 17,983 |
| 遞延開支 | | 326 | 288 |
| 聯營公司權益 | | 7,250 | 5,912 |
| 遞延稅項資產 | 24 | 80 | 91 |
| 證券投資 | | 351 | 336 |
| 待售物業 | 18 | 1,086 | 1,139 |
| 財務衍生工具資產 | 19 | 132 | 81 |
| 存料與備料 | | 1,550 | 1,373 |
| 應收帳項、按金及預付款項 | 20 | 3,676 | 5,135 |
| 應收關連人士款項 | 21 | 1,661 | 1,636 |
| 現金、銀行結餘及存款 | | 25,182 | 12,318 |
| | | 255,973 | 241,103 |
| 負債 | | | |
| 銀行透支 | | – | 50 |
| 短期貸款 | | 2,106 | 1,599 |
| 應付帳項及應計費用 | 22 | 33,065 | 22,860 |
| 本期所得稅 | | 1,501 | 953 |
| 工程合約保證金 | | 1,043 | 994 |
| 應付關連人士款項 | 21 | 24,602 | 1,858 |
| 貸款及其他債務 | 23 | 24,961 | 19,162 |
| 服務經營權負債 | | 10,534 | 10,564 |
| 財務衍生工具負債 | 19 | 484 | 830 |
| 非控股權益持有者貸款 | | 112 | 110 |
| 遞延收益 | | 998 | 743 |
| 遞延稅項負債 | 24 | 11,328 | 11,209 |
| | | 110,734 | 70,932 |
| 淨資產 | | | |
| | | 145,239 | 170,171 |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 25 | 47,069 | 46,317 |
| 為股份獎勵計劃而持有的股份 | 25 | (222) | (151) |
| 其他儲備 | | 98,229 | 123,889 |
| 公司股東應佔總權益 | | | |
| | | 145,076 | 170,055 |
| 非控股權益 | | | |
| | | 163 | 116 |
| 總權益 | | | |
| | | 145,239 | 170,171 |

第48至67頁的附註屬本中期財務報告的一部分。